

**UCHWAŁA NR VI/45/2019
RADY MIASTA MALBORK**

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Centrum miasta Malborka w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 994 ze zm.) i art. 14 ust. 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 1945 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Centrum miasta Malborka, zwanego dalej planem.

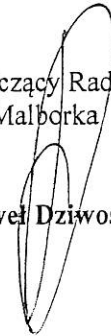
§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Malborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Malborka

Paweł Dziwosz



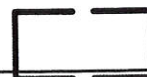
Załącznik graficzny do Uchwały Nr VI/45/2019
Rady Miasta Malborka z dnia 28.02.2019. r.
o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Centrum Miasta Malborka

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA MALBORKA

Paweł Dziwosz

ul. Mazurów

ul. Tadeusza Kościuszki



granica opracowania MPZP

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr VI/45/2019
RADY MIASTA MALBORKA
z dnia 28.02.2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Centrum miasta Malborka w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

1. Wnioski dotyczące zmian obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

a) Wniosek firmy „Pemał”

Wniosek dotyczący zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożony przez Malborską Fabrykę Obrabiarek „Pemał” SA z Malborka obejmuje grunty, które są własnością firmy, położone przy ul. Kościuszki oraz Mazurów, wykorzystywane jako grunty produkcyjne oraz dla działalności gospodarczych, przeznaczone dotychczas na cele usługowe z dopuszczeniem funkcji produkcji nieuciążliwej. Ze względu na planowaną reorganizację zakładu w Malborku i w jej konsekwencji przeniesienie produkcji w inną lokalizację (do zakładu w Nowym Dworze Gdańskim) wnioskodawcy proponują zmiany miejscowego planu i ustalenie innego przeznaczenia terenu: zamiast usługowo-produkcyjnego mieszkaniowo-usługowe z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej.

b) Wniosek dot. terenu dawnego Hotelu Zbyszko

Wniosek dotyczy zmian w ustaleniach obowiązującego planu dotyczących terenu oznaczonego symbolem M/U - teren 026-31- tak by zapisy dot. zasad zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiały realizację przy ul. Kościuszki nowej zabudowy. Wg wnioskodawczyni stan techniczny obecnie istniejącej zabudowy zagraża użytkowaniu, a zapisy planu nie pozwalają na prace inwestycyjne zgodne z zamierzeniami.

Oba wnioskowane tereny bezpośrednio graniczą ze sobą, uzasadnionym jest zatem, by nowe opracowanie obejmowało je łącznie. Obowiązujący plan miejscowy był sporządzony w innym stanie prawnym (ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym), stosunkowo dawno (2002r.), z innym niż obecnie obowiązującym zakresem ustaleń i innym stopniem szczegółowości niż obecnie wymagany. Dotychczasowe przeznaczenie terenów oraz obowiązujące ustalenia nie pozwalają na wykorzystanie potencjału lokalizacji obszaru, podczas gdy utrwalanie funkcji produkcyjnych w centrum miasta jest obecnie nieuzasadnione. Uzasadnionym jest też poprawa jakościowa zagospodarowania i zabudowy.

2. Obszar opracowania proponowany do objęcia zmianą miejscowego planu ograniczony jest od północy i wschodu terenami kolejowymi, od południa ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Mazurów, od zachodu istniejącymi terenami usługowymi (teren nr 020 w strefie 51)