

P. V. Jędrzejko
PR

**Uchwała Nr II/15/21
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 9 kwietnia 2021 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko w gminie Pasłęk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Pasłęku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko gmina Pasłęk.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§2

Traci moc uchwała Nr II/35/13 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko w gminie Pasłęk.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

[Signature]

PRZEDSIĘSIĘWZĘCIE
Rady Miejskiej w Pasłęku
Marian Jędrzejko

UZASADNIENIE

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko gmina Pasłęk jest przygotowanie terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową i magazynowo-składową. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 77,70 ha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego reguluje sposób zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowania. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje możliwość składania wniosków i uwag do planu, konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Tak skonstruowany tryb postępowania umożliwi czynne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewnia zgodność z oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Uwarunkowania

- teren użytkowany jest rolniczo,
- na terenie objętym planem nie ma zabudowy. Zwarta zabudowa wsi Krosno i Sakówko położona jest poza obszarem objętym planem,
- na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Występują elementy wzmacniające potencjał biotyczny terenu: korytarze ekologiczne, mikropląty ekologiczne i osnowa ekologiczna gminy,
- na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz ewidencji WKZ. Na tym terenie znajdują się miejsca pochówku jeńców wojennych z okresu I wojny światowej ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Na tym terenie nie występują stanowiska archeologiczne oraz skupiska stanowisk archeologicznych,

3. Zakres prac planistycznych.

Projekt planu zostanie wykonany w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2007 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zmianami) zgodnie z procedurą określoną w art. 17 tej ustawy, wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. Poz. 283 z późn. zm.).

4. Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk” zatwierdzone uchwałą Nr XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2009r. przewiduje możliwość realizacji zabudowy magazynowo-składowej i produkcyjno-usługowej gdzie występują korzystne warunki dla tego typu inwestycji. Lokalizacja zabudowy na tym terenie będzie dostosowana do istniejącej i projektowanej zabudowy na terenach wyznaczonych w Studium, przede wszystkim ze względu na zachowanie odpowiednich poziomów hałasu w środowisku i innych dopuszczalnych emisji związanych z planowanym zagospodarowaniem.

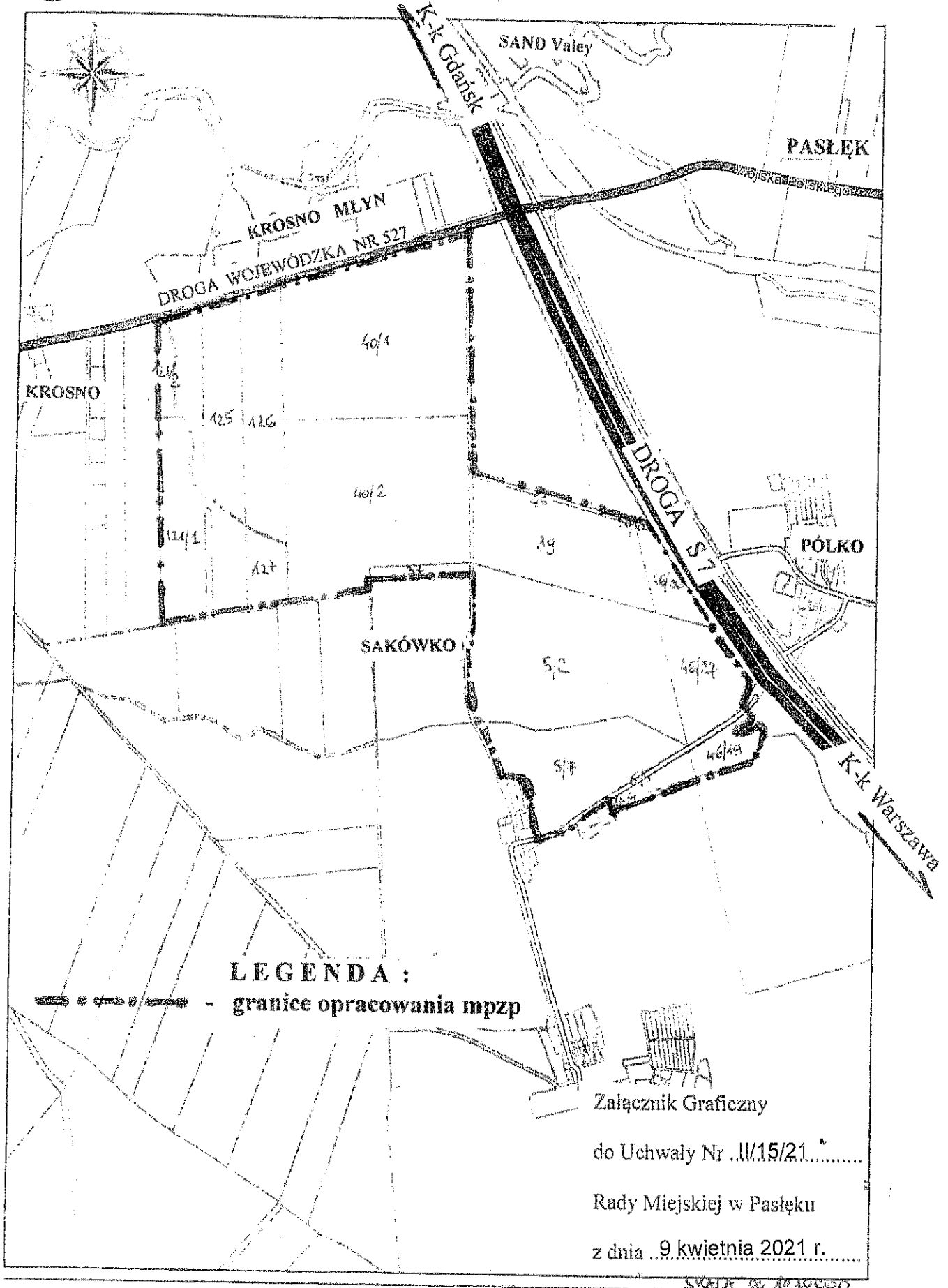
5. Utrata mocy dotychczas obowiązującej uchwały intencyjnej.

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest objęty uchwałą Nr II/35/13 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko w gminie Pasłęk. W trakcie procedury planistycznej związanej z realizacją tej uchwały projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

uwag. W związku z tym projekt tego planu był wielokrotnie zmieniany. Od czasu rozpoczęcia procedury planistycznej wielokrotnie zmieniała się ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz inne ustawy związane z tworzeniem, opiniowaniem i uzgadnianiem planów. Sam plan był tworzony w związku z zamierzeniem realizacji na tym terenie Instytutu Badań Żywnościowych Zwierząt Hodowlanych oraz związanej z tym zamierzeniem intensywnej produkcji zwierzęcej, której plany stały się przyczyną konfliktów społecznych. Ostatecznie inwestor oficjalnie wycofał się z tego zamierzenia. W związku z tymi konfliktami na zlecenie Burmistrza Pasłęka opracowana została opinia prawna dotycząca opracowywanego planu oraz wnioskowanej na tym terenie intensywnej hodowli zwierząt.

Opracowana opinia wskazała jednoznacznie brak takiej możliwości. Brak jest również możliwości kontynuowania opracowania mpzp na tym terenie na podstawie dotychczasowej uchwały intencyjnej Nr II/35/13 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko w gminie Pasłęk. Z wszystkich przeprowadzonych dotychczas analiz i zgromadzonych materiałów i akt planistycznych wynika konieczność uchylecia ww. uchwały, na podstawie której były przygotowywane dotychczasowe projekty planu miejscowego dla przedmiotowego terenu. Ponadto zmianie uległy również granice opracowania przedmiotowego planu.

Tereny przewidziane do objęcia opracowaniem wymagają określenia spójnych rozwiązań przestrzennych, szczególnie w zakresie ich przeznaczenia na cele zgodne z aktualnie obowiązującym dokumentem "Studium" oraz uwzględniających ich położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej, przeznaczonej na stały lub czasowy pobyt ludzi oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Rozwiązania te zgodnie ze społecznymi oczekiwaniami w sposób priorytetowy będą uwzględniać konieczność ochrony tych terenów pod względem negatywnego oddziaływania planowanego zagospodarowania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.



LEGENDA :

--- - granice opracowania mpzp

Załącznik Graficzny

do Uchwały Nr ...III/15/21.....

Rady Miejskiej w Pasłęku

z dnia ...9 kwietnia 2021 r.....

SKALA 1:10000

Pasłęk, dnia 10.12.2021 r.

BGK.6721.7.2021.KL

**OBWIESZCZENIE/OGŁOSZENIE
BURMISTRZA PASŁĘKA**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko w gminie Pasłęk

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 ze zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Pasłęku Uchwały Nr II/15/21 z dnia 9 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko w gminie Pasłęk. Z treścią uchwały oraz załącznika graficznego do uchwały można zapoznać się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku <https://bip.paslek.pl> w zakładce : Strategie, programy, plany.

Zainteresowani mogą składać wnioski do ww. planu miejscowego.

Wnioski należy składać do Burmistrza Pasłęka z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy, adresu zamieszkania albo siedziby oraz przedmiotu wniosku i oznaczenia nieruchomości, której wniosek dotyczy **w terminie do dnia 14.01.2022 r.:**

- w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk lub na adres urzędu,
- w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej – poczty elektronicznej na adres: **paslek@paslek.pl**.

Równocześnie na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) zawiadamiam o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko w gminie Pasłęk.

Zainteresowani mogą składać wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko ww. planu **w terminie do dnia 14.01.2022 r.**, w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: **paslek@paslek.pl** bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy. Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Pasłęka. Wnioski złożone po upływie terminu podanego powyżej, pozostawia się bez rozpatrzenia.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją zadań w zakresie planowania przestrzennego jest Gmina Pasłęk Pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk, reprezentowana przez Burmistrza Pasłęka Plac Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk, tel. 55 248 20 01, adres e-mail: paslek@paslek.pl;

Kontakt z inspektorem o.d.o jest możliwy pod adresem e-mail: iod@paslek.pl.; nr telefonu: 55 248 20 01 wew. 70; Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 oraz art. 17a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przetwarzaniem przez Burmistrza Pasłęka danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzenia aktów planistycznych, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.