

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBRAŃCU**  
**z dnia .....**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Kulturowego Sarnowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j. ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j. ze zm.)

**uchwała się, co następuje**

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec” przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubrańcu Nr VI/50/2019 z dnia 24.05.2019 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Parku Kulturowego Sarnowo.

**2.** Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec” w skali 1:10000 jako załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne, jako załącznik Nr 4.

**§ 2. 1.** Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar położony w miejscowości Sarnowo w granicach Parku Kulturowego Sarnowo.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

**§ 3. 1.** Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu, oznaczenia przeznaczenia terenów oraz oznaczenia informacyjne.

**2.** Oznaczenia graficzne ustaleń planu przedstawione na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 4) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego;
- 5) strefa A ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 6) obszar objęty ochroną Natura 2000 „Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki”;
- 7) granica obszaru objętego ochroną Natura 2000 (Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH040037) „Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki”;
- 8) granica lasów ochronnych;
- 9) wyróżnik terenu publicznego.

**3.** Oznaczenia przeznaczenia terenów użyte w uchwale:

- 1) 1, 2, 3, 4 – numer terenu;
- 2) ZL – teren lasu.

**4.** Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych przedstawione na rysunku planu:

- 1) obszar objęty ochroną Natura 2000 (Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH040037) „Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki” – poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) granica obszaru objętego ochroną Natura 2000 (Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH040037) „Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki” – poza granicami obszaru objętego planem;
- 3) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wg Studium ochrony przeciwpowodziowej – poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) stanowiska archeologiczne – poza granicami obszaru objętego planem;
- 5) rzeka Zgłowiączka;
- 6) inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczona w PZPW.

**5.** Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr i liter lub z cyfr, liter i oznaczenia graficznego:

- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
- 2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu;
- 3) oznaczenie graficzne „\*” – oznacza teren publiczny przeznaczony do realizacji celów publicznych.

**§ 4. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie terenu - podstawowe w sposób określony planem;
  - 2) przeznaczeniu terenu - podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące zagospodarowanie terenu, określone ustaleniami planu;
  - 3) wysokość zabudowy, w tym obiektów nietrwale związanych z gruntem – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu przy najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub atyki, lub do najwyższego punktu budowli;
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu**

#### **§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Sytuowanie obiektów nietrwale związanych z gruntem zgodnie z ustalonymi w tekście uchwały zasadami kształtowania zabudowy.
2. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu na warunkach wynikających z przepisów odrębnych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.**

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
2. W zakresie ochrony przed hałasem oraz kształtowania właściwych standardów akustycznych tereny 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL, 4 ZL zalicza się do terenów o przeznaczeniu: tereny lasów.
3. Obszar objęty planem znajduje się fragmentarycznie w granicach obszaru ochrony Natura 2000, Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH040037 „Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki”.
4. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zadań wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego: zadanie nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły.
5. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz w zakresie oczyszczania ścieków bytowych.
6. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
7. Krajobrazy priorytetowe określone w Audycie krajobrazowym – dla województwa kujawsko-pomorskiego nie zostały określone.
8. Wyznacza się granice lasów ochronnych (zgodnie z rysunkiem planu), dotyczące ochrony obszarów leśnych o kategorii lasy ochronne wodochronne oraz rezerwat częściowy, dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:
  - 1) terenów oznaczonych symbolami 1ZL zgodnie z granicą na rysunku planu – jako lasy wodochronne;
  - 2) terenów oznaczonych symbolami 4 ZL – jako rezerwat częściowy.

#### **§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Obszar objęty planem znajduje się w całości w obszarze Parku Kulturowego Sarnowo – obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych, w tym zakazy i nakazy wynikające z obowiązującego na terenie parku Planu Ochrony Parku Kulturowego Sarnowo.
2. W obszarze objętym planem znajdują się udokumentowane nieruchome zabytki archeologiczne:
  - 1) stanowisko archeologiczne nr 1 (wg oznaczenia graficznego i numerycznego na rysunku planu nr 121 na obszarze AZP 51-45) - cmentarzysko grobów kujawskich kultury pucharów lejkowych z młodszej epoki kamienia, wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr 68/C; dla którego wyodrębniono strefę ochrony konserwatorskiej A;
  - 2) 14-cie stanowisk archeologicznych nr 1A, 10-14, 16-23 (wg oznaczenia graficznego i numerycznego na rysunku planu nr 122, 128-132, 134-141 na obszarze AZP 51- 45), ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków; podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Lp.	Nr stan.	Nr AZP	Nr stan na AZP	Funkcja	Kultura	Bliższa chronologia
1	1	51-45	121	cmentarzysko	pucharów lejkowatych	neolit
2	1A	51-45	122	cmentarzysko	pucharów lejkowatych	neolit
				osada	pucharów lejkowatych	neolit
3	10	51-45	128	punkt osadniczy	pucharów lejkowatych	neolit
4	11	51-45	129	punkt osadniczy	pucharów lejkowatych	neolit
				punkt osadniczy	nieokreślona	epoka kamienia /epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	wczesna epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	pradzieje
5	12	51-45	130	punkt osadniczy	ceramiki wstęgowej klutej/grupa brzesko kujawska kultury lendzielskiej	neolit
				punkt osadniczy	pucharów lejkowatych	neolit
6	13	51-45	131	punkt osadniczy	nieokreślona	epoka kamienia
				punkt osadniczy	nieokreślona	pradzieje
7	14	51-45	132	punkt osadniczy	nieokreślona	epoka brązu
8	16	51-45	134	punkt osadniczy	pucharów lejkowatych	neolit
				punkt osadniczy	nieokreślona	epoka brązu
9	17	51-45	135	punkt osadniczy	nieokreślona	epoka brązu
10	18	51-45	136	osada	pucharów lejkowatych	neolit
				punkt osadniczy	nieokreślona	pradzieje
11	19	51-45	137	punkt osadniczy		nowożytność
12	20	51-45	138	punkt osadniczy		średniowiecze
				punkt osadniczy		nowożytność
13	21	51-45	139	punkt osadniczy	nieokreślona	epoka kamienia /epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	epoka brązu
14	22	51-45	140	osada	pucharów lejkowatych	neolit
				punkt osadniczy	amfor kulistych	neolit
				punkt osadniczy	nieokreślona	epoka kamienia /epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	wczesna epoka brązu
15	23	51-45	141	punkt osadniczy		nowożytność

3. Pozostałe ustalenia dla stanowisk archeologicznych oraz strefy ochrony konserwatorskiej A określone są w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 i rozdziału 4.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych, poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie zieleni, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
2. Układ głównych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem stanowią tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:
  - 1) 2ZL – teren lasu - drogi leśnej;
  - 2) 3 ZL – teren lasu - infrastruktury turystycznej i parkingu leśnego;

3. Wymienione w ust. 2 przestrzenie publiczne służą: komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, miejscom do parkowania, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej oraz realizacji infrastruktury turystycznej – chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

**§ 9.** Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

1. Realizacja miejsc do parkowania zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.
2. Pozostałe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określają przepisy zawarte w rozdziale 3 i rozdziale 4.
3. Ustalone w planie wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**§ 10.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Dla terenu 1ZL zakaz lokalizacji zabudowy, obiektów i budowli z wyłączeniem zabudowy, obiektów i budowli związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
2. Dla terenu 3ZL, 4 ZL dopuszcza się lokalizację obiektów i budowli nietrwale związanych z gruntem związanych z funkcjonowaniem Parku Kulturowego Sarnowo oraz służących edukacji ekologicznej;
3. Dla terenów 2ZL, 3ZL, 4ZL dopuszcza się lokalizację małej architektury, tablic informacyjnych, gablot związanych z funkcjonowaniem Parku Kulturowego Sarnowo oraz służących edukacji ekologicznej;
4. Dla terenu 2ZL dopuszcza się lokalizację tablic drogowych.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:
  - 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego. W uzasadnionych technicznie przypadkach, dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny;
  - 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) przy lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń, należy zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:
  - 1) z sieci wodociągowej lub ze specjalnych zbiorników;
  - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty nadziemne;
  - 3) dopuszcza się hydranty podziemne w uzasadnionych technicznie przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) w przypadku braku odpowiedniej wydajności sieci wodociągowej stosować rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi;
  - 5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
  - 6) obiekty i urządzenia oraz dostęp do tych obiektów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi, w tym powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
  - 1) odprowadzenie ścieków bytowych do przenośnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
  - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów innych niż zanieczyszczone do ziemi lub do wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych, ustala się:

- 1) ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia 0,4 kV i średniego napięcia SN 15 kV lub z alternatywnych odnawialnych źródeł energii;
- 2) dopuszcza się budowę alternatywnych odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: brak konieczności ustaleń
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: brak konieczności ustaleń
8. W zakresie telekomunikacji ustala się: możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnych podziemnych i stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej gminy.
10. W zakresie komunikacji ustala się:
  - 1) zjazdy i obsługę z drogi leśnej określają przepisy zawarte w rozdziale 3;
  - 2) powiązania terenu objętego miejscowym planem z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego poprzez drogę gminna nr 190671C;
  - 3) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej na warunkach określonych przepisami odrębnymi.
11. W zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa ustala się: oświetlenie zewnętrzne, parametry istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej, winny spełniać wymogi w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi..

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji

#### § 13. Teren oznaczony symbolem 1 ZL

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - 1) zakaz grodzienia terenu z wyłączeniem potrzeb związanych z gospodarką leśną;
  - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 6 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) Na terenie znajdują się udokumentowane nieruchome zabytki archeologiczne - stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr 1A, 10-14, 16-23 - (wg oznaczenia graficznego i numerycznego na rysunku planu - nr 122, 128-132, 134-141 na obszarze AZP 51- 45) podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Lp.	Nr stan.	Nr AZP	Nr stan na AZP	Funkcja	Kultura	Bliższa chronologia
1	1A	51-45	122	cmentarzysko	pucharów lejkowatych	neolit
				osada	pucharów lejkowatych	neolit
2	10	51-45	128	punkt osadniczy	pucharów lejkowatych	neolit
3	11	51-45	129	punkt osadniczy	pucharów lejkowatych	neolit
				punkt osadniczy	nieokreślona	epoka kamienia /epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	wczesna epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	pradzieje
4	12	51-45	130	punkt osadniczy	ceramiki wstęgowej klutej/grupa brzesko kujawska kultury lendzielskiej	neolit
				punkt osadniczy	pucharów lejkowatych	neolit
5	13	51-45	131	punkt osadniczy	nieokreślona	epoka kamienia
				punkt osadniczy	nieokreślona	pradzieje

6	14	51-45	132	punkt osadniczy	nieokreślona	epoka brązu
7	16	51-45	134	punkt osadniczy	pucharów lejkowatych	neolit
				punkt osadniczy	nieokreślona	epoka brązu
8	17	51-45	135	punkt osadniczy	nieokreślona	epoka brązu
9	18	51-45	136	osada	pucharów lejkowatych	neolit
				punkt osadniczy	nieokreślona	pradzieje
10	19	51-45	137	punkt osadniczy		nowożytność
11	20	51-45	138	punkt osadniczy		średniowiecze
				punkt osadniczy		nowożytność
12	21	51-45	139	punkt osadniczy	nieokreślona	epoka kamienia /epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	epoka brązu
13	22	51-45	140	osada	pucharów lejkowatych	neolit
				punkt osadniczy	amfor kulistych	neolit
				punkt osadniczy	nieokreślona	epoka kamienia /epoka brązu
				punkt osadniczy	nieokreślona	wczesna epoka brązu
14	23	51-45	141	punkt osadniczy		nowożytność

2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 8 uchwały.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) wyznacza się granicę lasów ochronnych dotyczących ochrony obszarów leśnych, dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;

2) teren znajduje się fragmentarycznie w granicach obszaru ochrony Natura 2000, Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH040037 „Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki”, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) zakaz zagospodarowania i użytkowania gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną;

2) dopuszcza się zagospodarowanie i użytkowanie gruntów leśnych związane z funkcjonowaniem Parku Kulturowego Sarnowo oraz służące edukacji ekologicznej;

3) zakaz wprowadzania obiektów nie związanych z gospodarką leśną oraz z funkcjonowaniem Parku Kulturowego Sarnowo;

4) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, nietrwale związanych z gruntem, w tym obiektu administracyjnego oraz innych umieszczanych w ramach działalności edukacyjnej i popularyzatorskiej, w szczególności festynów, pokazów i widowisk związanych z funkcjonowaniem Parku Kulturowego Sarnowo.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna od drogi gminnej poprzez drogę leśną;

2) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

#### **§ 14. Teren oznaczony symbolem 2 ZL**

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu – droga leśna (adaptacja istniejącej drogi leśnej)

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) zakaz grodzenia terenu z wyłączeniem potrzeb związanych z gospodarką leśną;
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 8 uchwały.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: szerokość drogi zgodnie ze stanem istniejącym.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: zakaz zagospodarowania i użytkowania gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną i funkcjonowaniem Parku Kulturowego Sarnowo z wyłączeniem adaptacji istniejącej drogi.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych: zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

#### **§ 15. Teren oznaczony symbolem 3 ZL**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe - teren lasu;
- 2) dopuszczalne - infrastruktura turystyczna (wiaty, mała architektura, parking leśny).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz grodzenia terenu z wyłączeniem potrzeb związanych z gospodarką leśną;
- 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 8 uchwały.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0, 4;

- 2) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 3,0 m;
- 5) kształt i geometria dachu – nie ustala się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie i użytkowanie gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną, a związanych z funkcjonowaniem Parku Kultowego Sarnowo oraz służących edukacji ekologicznej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków i budowli trwale związanych z gruntem;
- 3) nakaz urządzenia parkingów i placów w sposób przepuszczalny.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejącą drogę leśną od drogi gminnej;
- 2) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

#### § 16. Teren oznaczony symbolem 4 ZL

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu – ścieżka przyrodniczo-kulturowa

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz grodzienia terenu z wyłączeniem potrzeb związanych z gospodarką leśną;
- 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Na terenie znajduje się udokumentowane nieruchome stanowisko archeologiczne - stanowisko archeologiczne nr 1 (wg oznaczenia graficznego i numerycznego na rysunku planu nr 121 na obszarze AZP 51-45) - cmentarzysko grobów kujawskich kultury pucharów lejkowatych z młodszej epoki kamienia, wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr 68/C; dla którego wyodrębniono strefę ochrony konserwatorskiej A, podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Lp	Nr stan.	Nr AZP	Nr stan na AZP	Funkcja	Kultura	Bliższa chronologia
1.	1A	51-45	122	cmentarzysko	pucharów lejkowatych	neolit

2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 8 uchwały.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) nakaz wprowadzenia jednolitego estetycznie systemu tablic/obiektów/gablot edukacyjnych, informacyjnych oraz elementów małej architektury;
- 2) obiekty małej architektury oraz tablice/obiekty/gabloty edukacyjne, informacyjne dostosować do lokalnych tradycji budowlano-rzemieślniczych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

9.Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

10.Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) dopuszcza się zagospodarowanie i użytkowanie gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną, a związanych z funkcjonowaniem Parku Kultowego Sarnowo oraz służących edukacji ekologicznej;

2) zakaz lokalizowania budynków i budowli trwale związanych z gruntem;

11.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejącą drogę leśną od drogi gminnej;

2) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12.Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

## **Rozdział 4**

### **Postanowienia końcowe**

**§ 17.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

**§ 17. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubraniec.