

(Projekt uchwały w sprawie planu )

Uchwała Nr ..... / 2021  
Rady Miejskiej w Lubrańcu  
z dnia ..... 2021 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobierzyn  
i Lubraniec Parcele

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j. ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j. ze zm.)

uchwała się, co następuje

## Rozdział 1 Przepisy ogólne

- § 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec” przyjętego Uchwałą VI/50/2019 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 24.05.2019r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobierzyn i Lubraniec Parcele.
2. Integralne części uchwały w sprawie planu stanowią:
- 1) rysunek planu w skali 1:1000 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec” w skali 1:10000 jako załącznik Nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik Nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3;
  - 4) dane przestrzenne jako załącznik Nr 4.
- § 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar położony w miejscowości Dobierzyn oraz Lubraniec Parcele w centralnej części gminy Lubraniec, przy granicy z miastem Lubraniec.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.
- § 3. Plan w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1, skutkuje zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr II/6/98 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 10 listopada 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkalnego położonego w rejonie ulic Brzeskiej i Sportowej w mieście Lubraniec dotyczącego przeznaczenia terenów pod następujące funkcje: mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy, pod usługi sportowe, urządzenia komunikacyjne i budownictwo wielorodzinne. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego xx, poz. xx).
- § 4. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu oraz oznaczenia przeznaczenia terenów, zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą.
2. Oznaczenia graficzne ustaleń planu przedstawione na rysunku planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
  - 4) linie zabudowy obowiązujące;
  - 5) wyróżnik terenów publicznych;
3. Oznaczenia przeznaczenia terenów użyte w uchwale:
- 1) 1, ...5, – numer terenu;
  - 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
  - 4) U – teren zabudowy usługowej;
  - 5) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
  - 6) ZP – tereny zieleni urządzonej;
  - 7) ZD – tereny ogrodów działkowych;
  - 8) KD-L – tereny dróg publicznych - droga lokalna;
  - 9) KD-D - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

- 10) KDX – ciąg pieszo-jezdny;
  - 11) KX - ciąg pieszo-rowerowy;
  - 12) KDW – tereny dróg wewnętrznych - droga wewnętrzna;
  - 13) KS – tereny komunikacji samochodowej.
4. Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu przedstawione na rysunku planu:
- 1) granica strefy ograniczeń w zabudowie związanej z lokalizacją elektrowni wiatrowej;
  - 2) transformator;
  - 3) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą techniczną;
  - 4) inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczona w PZPW (zadanie nr 95).
5. Symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z zestawu cyfr i liter lub z zestawu cyfr, liter i oznaczenia graficznego:
- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
  - 2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu;
  - 3) oznaczenie graficzne „\*” – oznacza teren publiczny przeznaczony do realizacji celów publicznych.
- § 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego, zabudowy poza ustalonymi planem liniami zabudowy, dopuszcza się powyższe działania z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy oraz nadbudowy;
  - 2) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalną odległość sytuowania ścian budynków oraz wiat i altan od linii rozgraniczających drogi lub tereny sąsiednie, z dopuszczeniem wysuniętych na odległość do 1,0m od lica ściany części budynków jak: zadaszenia, witryny sklepowe, schody zewnętrzne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 3) liniach zabudowy obowiązujących - linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące obowiązkowego sytuowania ścian zewnętrznych budynków frontowych - nie dotyczy budynków podlegających adaptacji;
  - 4) przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu inne niż określone w przeznaczeniu terenu - podstawowym, które uzupełnia przeznaczenie terenu – podstawowe w sposób ustalony planem;
  - 5) przeznaczeniu terenu - podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące zagospodarowanie terenu, określone ustaleniami planu;
  - 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
  - 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu przy najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu budynku: dachu lub atyki lub do najwyższego punktu budowli;
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

#### § 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy obowiązującymi i nieprzekraczalnymi oraz ustalonymi w tekście planu zasadami kształtowania zabudowy oraz warunkami zagospodarowania terenu.
2. Zasady lokalizacji ogrodzeń, w tym w przestrzeniach publicznych:
  - 1) wzdłuż dróg publicznych zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, dopuszcza się ogrodzenia ażurowe;
  - 2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przeseł betonowych (pełnych i ażurowych) oraz z blachy trapezowej lub falistej w obrębie granic frontowych wzdłuż dróg publicznych;
  - 3) zakaz realizacji ogrodzeń w przestrzeniach publicznych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów takich jak: pachołki, słupki, kompozycje gazonów roślinnych.
3. W przypadku ustalenia dla danego terenu dwóch lub więcej przeznaczeń terenu podstawowych, oznaczonych symbolami literowymi oddzielnymi ukośnikami, należy przyjąć, że przeznaczenia te są równorzędne i mogą występować wspólnie, jak również samodzielnie, pod warunkami zachowania wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. Nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami zanieczyszczeń oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na terenach i działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi, a także w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest taka zabudowa.
2. Maksymalna ochrona zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie i właściwe wykorzystanie zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenia działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.
3. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, w tym przedsięwzięć mogących niekorzystnie oddziaływać na zdrowie ludzi oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem oraz kształtowania właściwych standardów akustycznych ustala się:
  - 1) nakaz zastosowania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami, w tym zapewniających właściwe warunki akustyczne w celu ochrony przed hałasem budynków mieszkalnych;
  - 2) tereny oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN – kwalifikuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową;
  - 3) tereny oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U - kwalifikuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
  - 4) tereny oznaczone symbolami 1RM - kwalifikuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową;
  - 5) tereny oznaczone symbolami 1ZD, 1ZP, 2ZP, 3ZP - kwalifikuje się jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
  - 6) tereny oznaczone pozostałymi symbolami nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
5. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych oraz w zakresie gospodarki odpadami.
6. W obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
7. Krajobrazy priorytetowe określone w Audycie krajobrazowym – dla województwa kujawsko-pomorskiego nie zostały określone.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze objętym planem nie występują zabytki architektury i budownictwa znajdujące się na liście Wojewódzkiego konserwatora Zabytków oraz ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.
2. W obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
3. W obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, udokumentowane stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony archeologicznej oraz strefy ochrony konserwatorskiej.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych poprzez: zagospodarowanie zielenią, aranżacje nawierzchni, wprowadzenie obiektów małej architektury oraz innych urządzeń zagospodarowania terenu jak np: ławki, gazony roślinne, latarnie uliczne, stojaki na rowery, słupy ogłoszeniowe, tablice informacji lub urządzenia techniczne drogi, z tym zastrzeżeniem, że zastosowane obiekty małej architektury oraz urządzenia zagospodarowania terenu winny być spójne w zakresie formy, materiałów i kolorystyki dla poszczególnych przestrzeni publicznych oraz sytuowane w zgodności z przepisami odrębnymi.
2. Układ głównych przestrzeni publicznych stanowią:
  - 1) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych z wyróżnikiem „\*”, w tym tereny zieleni urządzonej - oznaczone symbolami ZP\* służące rekreacji i wypoczynkowi oraz tereny służące komunikacji kołowej, komunikacji pieszej i rowerowej, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej, miejscom do parkowania, w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych, takie jak:
    - a) drogi lokalne – oznaczone symbolami KD-L\*,
    - b) drogi dojazdowe – oznaczone symbolami KD-D\*,

- c) ciąg pieszo-jezdny – oznaczony symbolem KDX\*
  - d) ciąg pieszo-rowerowy – oznaczony symbolem KX\*,
  - e) tereny komunikacji samochodowej – oznaczone symbolem KS\*.
3. Zagospodarowanie terenów dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

1. W ramach przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu wraz z niezbędną dla jego funkcjonowania towarzyszącą zabudową garaży i budynków gospodarczych o wysokości maksymalnej 5,0m.
2. Wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania nie dotyczą terenów z zabudową podlegającą adaptacji, jeśli nie następuje zwiększenie powierzchni użytkowej obiektu budowlanego.
3. Zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w drogach publicznych:
  - 1) 1 miejsce/50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy usług, w tym usług handlu, strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Nie występuje potrzeba określenia orientacji (kąta lokalizacji) miejsc do parkowania w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu budowlanego - uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.
5. Pozostałe ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, określają przepisy szczegółowe zawarte w rozdziale 3 i rozdziale 4.
6. Ustalony zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki dotyczące zabudowy, zagospodarowania oraz użytkowania terenów, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia - brak wyznaczonych obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scaleń i podziału nieruchomości, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Zakaz lokalizacji:
  - 1) grzebowisk, instalacji do spopielenia zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne, w tym określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;
  - 2) punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, z wyłączeniem takich punktów wynikających ze specyfiki usług, z tym zastrzeżeniem, że mogą być lokalizowane wyłącznie w budynkach na terenach działek budowlanych z tą zabudową;
  - 3) funkcji usługowych z zakresu zakładów pogrzebowych, zakładów kamieniarskich i ich ekspozycji oraz stolarni;
  - 4) funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu, jak: warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, stacje paliw, w tym gazu płynnego oraz kontenerowe, stacje kontroli pojazdów inne niż podstawowe, autokomisy oraz serwisy wymiany lub wulkanizacji ogumienia;
  - 5) budynków składowo-magazynowych, przy czym zakaz nie dotyczy działalności rolniczej prowadzonej w terenie o symbolu 1RM.
2. Zakaz budowy wolnostojących kiosków i pawilonów handlowo-usługowych, o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup> lub niezwiązanych trwale z gruntem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
3. Przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony granicy użytków gruntów leśnych ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.
4. W obszarze objętym planem wyznacza się strefy techniczne od osi istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 kV o szerokości 6,5 m w każdą stronę od linii, dla których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych, w tym dotyczące lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i polami elektromagnetycznymi, z tym zastrzeżeniem, że strefy techniczne będą obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych napowietrznych w linie elektroenergetyczne kablowe.

5. Teren o symbolu 1U znajduje się w granicach strefy ograniczeń w zabudowie związanej z lokalizacją elektrowni wiatrowej.
- § 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu).
1. W zakresie systemów komunikacji drogowej ustala się:
    - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych zgodnie z przepisami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
    - 2) dopuszcza się nowe drogi wewnętrzne niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi tereny, o minimalnej szerokości zapewniającej ruch dwukierunkowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
    - 3) powiązania układu komunikacyjnego obsługującego (drogi klasy L i D, ciąg pieszo-jezdny X oraz drogi wewnętrzne) poszczególne tereny z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykle lub odpowiednio skanalizowane, istniejące i projektowane.
  2. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zadań wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego: zadanie nr 95 o znaczeniu wojewódzkim – przebudowa drogi wojewódzkiej nr 270 - budowa obwodnicy miasta – Lubraniec.
  3. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
    - 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających drogi publiczne oraz po drogach wewnętrznych), w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny;
    - 2) pozostałe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizować w miarę możliwości na terenach ogólnodostępnych, stanowiących własność lub pozostających we władaniu gminy lub Skarbu Państwa, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem sieci i urządzeń telekomunikacji;
    - 3) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci i urządzeń, przebudowa, modernizacja, remonty oraz konserwacja, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 4) przy lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń należy zachować normatywne odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  4. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:
    - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
    - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne;
    - 3) dopuszcza się hydranty podziemne w uzasadnionych technicznie przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 4) w przypadku braku odpowiedniej wydajności sieci wodociągowej stosować rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi;
    - 5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
    - 6) obiekty i urządzenia, dojazdy i drogi pożarowe do tych obiektów i urządzeń dla uprawnionych i uprzywilejowanych pojazdów ratowniczo-gaśniczych, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi, w tym powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
  5. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się: odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej.
  6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
    - 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
    - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni innych niż zanieczyszczone, do ziemi lub do wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 3) dla terenów nieskanalizowanych do czasu realizacji sieci, ustala się możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, do ziemi lub do wód, na warunkach określonych przepisami odrębnymi.
  7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, budowy urządzeń elektroenergetycznych oraz ograniczeń w zabudowie ustala się:
    - 1) ze stacji transformatorowych SN 15/0,4 kV, linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia SN 15 kV, linii kablowych niskiego napięcia NN 0,4 kV ;
    - 2) budowę lokalnych stacji transformatorowych, w tym kontenerowych, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;
    - 3) budowę nowej sieci energetycznej kablowej średniego napięcia SN 15 kV wraz z odpowiednią infrastrukturą, z zachowaniem stref technicznych oraz ograniczeń i zakazów wynikających z przepisów odrębnych, w tym dotyczących lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i polami elektromagnetycznymi;

- 4) dopuszcza się budowę alternatywnych odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
  8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne lub bezemisyjne, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
  9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
  10. W zakresie telekomunikacji ustala się: lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych podziemnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
  11. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się:
    - 1) obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwania w systemie gospodarowania odpadami określonym w gospodarce komunalnej gminy;
    - 2) gospodarowanie odpadami wynikającymi ze specyfiki usług lub zabudowy zagrodowej podlegającej adaptacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  12. W zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa ustala się: oświetlenie zewnętrzne, parametry istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej, winny spełniać wymogi w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 14. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
1. Sposób wykorzystania terenów do czasu zagospodarowania ustalonego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
  2. Nie występuje potrzeba określenia terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów (z wyłączeniem systemów komunikacji).

- § 15. Tereny oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN.
1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba ustalenia.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
  6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
    - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
      - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,6,
      - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
    - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
    - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 50%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
    - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 uchwały;
    - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
      - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: maksymalna 10,0 m, minimalnej nie ustala się,
      - b) garaże oraz zabudowa gospodarcza: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
    - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg publicznych oraz do granic przyległych nieruchomości: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obowiązującymi i nieprzekraczalnymi oraz ustaleniami jak w § 10 uchwały;
    - 7) geometria dachów:
      - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wielospadowe, w tym dwuspadowe, o spadku od 20° do 45°,
      - b) garaże oraz zabudowa gospodarcza: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe, w tym dwuspadowe, o spadku od 20° do 45°.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej:
    - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN z dróg 1 KD-L\*, 3 KD-L\*, 4 KD-L\*,
    - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MN z dróg 3KD-L\*,
    - c) dla terenu oznaczonego symbolem 3MN z dróg 2 KD-L\*, 4 KD-L\*,
    - d) dla terenu oznaczonego symbolem 4MN z dróg 2 KD-L\*, 3 KD-L\*,
    - e) dla terenu oznaczonego symbolem 5MN z dróg 2 KD-L\*, 3 KD-L\*,
    - f) dla terenu oznaczonego symbolem 6MN z dróg 1 KD-L\*, 2 KD-L\*, 3 KD-L\*;
  - 2) pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej: ustalenia jak w § 13 uchwały;
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 13 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.
13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

#### § 16. Tereny oznaczone symbolami 7MN, 8MN.

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej, bliźniaczej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) teren sąsiaduje bezpośrednio z lasami - w przypadku lokalizacji ogrodzeń ustala się pozostawienia przestrzeni między gruntem a ogrodzeniem w celu umożliwienia przemieszczania się drobnych zwierząt;
  - 2) pozostałe ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0,
    - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
  - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
  - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
  - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 uchwały;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa: maksymalna 10 m, minimalnej nie ustala się,
    - b) garaże oraz zabudowa gospodarcza: maksymalna 5m, minimalnej nie ustala się;
  - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg publicznych oraz do granic przyległych nieruchomości:
    - a) przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony granicy użytków gruntów leśnych ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych,
    - b) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obowiązującymi i nieprzekraczalnymi oraz ustaleniami jak w § 10 uchwały;
  - 7) geometria dachów:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wielospadowe, w tym dwuspadowe, o spadku od 20° do 45°,

- b) garaże oraz zabudowa gospodarcza: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe, w tym dwuspadowe, o spadku od 20° do 45°.
- 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
- 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: minimalna powierzchnia działki budowlanej – 250 m<sup>2</sup>.
- 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: jak w § 12 uchwały.
- 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: 2KD-L;
  - 2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie ustalonych na rysunku planu;
  - 3) pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej: ustalenia jak w § 13 uchwały;
  - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 13 uchwały.
- 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
- 12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.
- 13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

#### § 17. Tereny oznaczone symbolami 1 MN/U, 2 MN/U.

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (usługi nieuciążliwe), w tym usługi handlu, kultury, rekreacji i sportu;
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) teren 2MN/U sąsiaduje bezpośrednio z lasami - w przypadku lokalizacji ogrodzeń ustala się pozostawienia przestrzeni między gruntem a ogrodzeniem w celu umożliwienia przemieszczania się drobnych zwierząt;
  - 2) pozostałe ustalenia jak w § 7 uchwały.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
- 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
- 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,8,
    - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej : nie występuje potrzeba określenia;
  - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
  - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
  - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 uchwały;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna :maksymalna 10 m, minimalnej nie ustala się,
    - b) garaże oraz zabudowa gospodarcza: maksymalna 5 m, minimalnej nie ustala się;
  - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg publicznych oraz do granic przyległych nieruchomości:
    - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,
    - b) dla terenu 2 MN/U przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony granicy użytków gruntów leśnych ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych;
  - 7) geometria dachów:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wielospadowe, w tym dwuspadowe, o spadku od 20° do 45° ,
    - b) garaże oraz zabudowa gospodarcza: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe, w tym dwuspadowe, o spadku od 20° do 45° ,
    - c) zabudowa usługowa: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe, w tym dwuspadowe, o spadku od 20° do 45° .



7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: jak w § 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) drogi: zjazdy z istniejących dróg publicznych:
    - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U z dróg 1 KD-L\*, 4 KD-L\*;
    - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MN/U z drogi 2KD-L\*;
  - 2) pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej: ustalenia jak w § 13 uchwały;
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 13 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.
13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

#### § 18. Teren oznaczony symbolem 1U.

1. Przeznaczenie terenu:
  - 1) podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usługi transportu samochodowego (stacja paliw), handlu, gastronomii;
  - 2) dopuszczalne: parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,7,
    - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
  - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
  - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
  - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 uchwały;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) usługi: maksymalna 9 m, minimalnej nie ustala się,
    - b) budowle z wyłączeniem urządzeń reklamowych: maksymalna 5m, minimalnej nie ustala się,
    - c) urządzenia reklamowe z reklamami o powierzchni większej niż 6m<sup>2</sup>: maksymalna 5m, minimalnej nie ustala się,
    - d) pozostałe urządzenia reklamowe: maksymalna 4m, minimalnej nie ustala się;
  - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg publicznych oraz do granic przyległych nieruchomości: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz ustaleniami jak w § 10 uchwały;
  - 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°; wielospadowe w tym dwuspadowe, o spadku od 20° do 45°;
  - 8) adaptacja zabudowy i funkcji, w tym zabudowy wykraczającej poza ustalone planem linie zabudowy nieprzekraczalne.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: z drogi wojewódzkiej zlokalizowanej poza granicami planu;
  - 2) pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej: ustalenia jak w § 13 uchwały,
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 13 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustalenia jak w § 14 uchwały.
12. Stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.
13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

#### § 19. Teren oznaczony symbolem 1 RM

1. Przeznaczenie terenu:
  - 1) podstawowe: zabudowa zagrodowa;
  - 2) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) teren sąsiaduje bezpośrednio z lasami - w przypadku lokalizacji ogrodzeń ustala się pozostawienia przestrzeni między gruntem a ogrodzeniem w celu umożliwienia przemieszczania się drobnych zwierząt;
  - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy, gabaryty obiektów:
  - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
    - b) minimalna intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określenia;
  - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%;
  - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji, usług nieuciążliwych - 10,0 m,
    - b) garaży i budynków gospodarczych - 6,0 m;
  - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania: ustalenia zgodnie z § 9 uchwały;
  - 6) linie zabudowy:
    - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,
    - b) przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony granicy użytków gruntów leśnych ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych;
  - 7) geometria dachów:
    - a) dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji, dla zabudowy usług nieuciążliwych:
      - płaskie o spadku do 10°,
      - wielospadowe, dwuspadowe o spadku od 10° do 45°,
    - b) dla zabudowy garaży i budynków gospodarczych:
      - płaskie o spadku do 10°,
      - wielospadowe, dwuspadowe o spadku od 10° do 30°.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) Zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: 1 KD-L\*, 2 KD-L\*;

- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie § 13 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

#### § 20. Tereny oznaczone symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP.

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) zakaz grodzenia terenu oraz zakaz lokalizacji reklam;
  - 2) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i spacerowych;
  - 3) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) zagospodarowanie zielenią w formie nowych nasadzeń drzew i krzewów na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
  - 2) pozostałe ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia wielkości maksymalnej i minimalnej;
  - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;
  - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie występuje potrzeba określenia;
  - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
  - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
  - 7) geometria dachów: nie występuje potrzeba określenia;
  - 8) pozostałe zasady kształtowania zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
  - 2) pozostałe ustalenia jak w § 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
    - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP: z drogi 3KD-D\*;
    - b) dla terenów oznaczonych symbolami 2ZP: z drogi 3KD-D i 2KD-L\* i ciągu pieszo-rowerowego 3KX,
    - c) dla terenów oznaczonych symbolami 3ZP: z drogi 3KD-L\* i 2KD-D;
  - 2) pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej: ustalenia jak w § 13 uchwały;
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 13 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustalenia jak w § 14 uchwały.
12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.
13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

#### § 21. Tereny oznaczone symbolami 1ZD

1. Przeznaczenie terenu: tereny ogrodów działkowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba ustalenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - 1) dopuszcza się lokalizację:
    - a) na każdej działce w ogrodzie działkowym jednej altany/budynku w formie zabudowy nietrwale związanej z gruntem,
    - b) dróg wewnętrznych, dojeżdż i dojazdów oraz stanowisk postojowych,
    - c) infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem ogrodów działkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy działki: 0,2,
    - b) minimalna intensywność zabudowy działki : nie występuje potrzeba określenia;
  - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 80%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
  - 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 15%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
  - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 uchwały;
  - 6) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, minimalnej nie ustala się;
  - 7) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg publicznych oraz do granic przyległych nieruchomości: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz ustaleniami jak w § 10 uchwały;
  - 8) geometria dachów: nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: jak w § 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych: poprzez drogę 3 KD-D;
  - 2) pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej: ustalenia jak w § 13 uchwały;
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 13 ust. 3-12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.
13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

## § 22. Tereny oznaczone symbolem 1KS\*

1. Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji samochodowej – teren parkingowy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) dopuszcza się lokalizację reklam emitujących światło zgodnie z ustaleniami jak w § 6 uchwały;
  - 2) pozostałe ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia wielkości maksymalnej i minimalnej;
  - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
  - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie występuje potrzeba określenia;
  - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
    - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie występuje potrzeba określenia,
    - b) sposób realizacji miejsc do parkowania: w formie parkingów, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) budowle z wyłączeniem urządzeń reklamowych: maksymalna 15m, minimalnej nie ustala się,
    - b) urządzenia reklamowe z reklamami emitującymi światło oraz z reklamami o powierzchni większej niż 6m<sup>2</sup>: maksymalna 15m, minimalnej nie ustala się,
    - c) pozostałe urządzenia reklamowe: maksymalna 4m, minimalnej nie ustala się;
  - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
  - 7) geometria dachów: nie występuje potrzeba określenia;
  - 8) pozostałe zasady kształtowania zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
  - 9) nawierzchnia parkingów: z elementów rozbielalnych drobnowymiarowych, ze zróżnicowaniem kolorystycznym.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych: z drogi wojewódzkiej zlokalizowanej poza granicą planu;
  - 2) pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej: ustalenia jak w § 13 uchwały;
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – ustalenia jak w § 13 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: ustalenia jak w § 14 uchwały.
12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.
13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

#### § 23. Teren oznaczony symbolem 2 KS\*

1. Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji samochodowej – element skrzyżowania z obwodnicą miasta Lubrańca.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba ustalenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
6. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: ustalenia jak w § 13 uchwały;
  - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 13 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustalenia jak w § 14 uchwały.
12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.
13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

#### Rozdział 4

##### Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - dróg publicznych.

#### § 24. Tereny oznaczone symbolami 1KD-L\*, 2KDL\*, 3KDL\*, 4KDL\*.

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych – droga lokalna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
6. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - 1) szerokości w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: zgodnie z rysunkiem planu:
    - a) dla terenu 1KDL, 2KDL: 15 m,
    - b) dla terenu 3KD-L: 12 m,
    - c) dla terenu 4KD-L: 10 m;
  - 2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: § 10 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: ustalenia jak w § 13 uchwały;
  - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 13 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustalenia jak w § 14 uchwały.
12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.
13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

#### § 25. Tereny oznaczone symbolami 1KD-D\*, 2KD-D\*, 3KD-D\*.

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych – droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.

6. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - 1) szerokości w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: 7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: jak w § 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: ustalenia jak w § 13 uchwały;
  - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 13 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustalenia jak w § 14 uchwały.
12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.
13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

#### § 26. Tereny oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW.

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych – droga wewnętrzna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
6. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - 1) szerokości w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: jak w § 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: ustalenia jak w § 13 uchwały;
  - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 13 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustalenia jak w § 14 uchwały.
12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.
13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

#### § 27. Teren oznaczony symbolem 1KDX\*, 2KDX\*.

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustalenia jak w § 8 uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.

6. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - 1) ciąg pieszo-jezdny ustanawia się jako drogę pożarową, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
  - 2) pozostałe ustalenia jak w § 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: ustalenia jak w § 13 uchwały;
  - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 13 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustalenia jak w § 14 uchwały.
12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.
13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 28. Teren oznaczony symbolem 1KX\*, 2KX\*, 3KX\*, 4KX\*, 5KX\*, 6KX\*.

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-rowerowy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustalenia jak w § 8 uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
6. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: od 2 do 4m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - 1) ciąg pieszo-rowerowy ustala się jako drogę pożarową, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
  - 2) pozostałe ustalenia jak w § 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: ustalenia jak w § 13 uchwały;
  - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 13 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustalenia jak w § 14 uchwały.
12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.
13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.



§ 29. 1. W granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1, traci ważność uchwała Nr II/6/98 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 10 listopada 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkalnego położonego w rejonie ulic Brzeskiej i Sportowej w mieście Lubraniec dotyczącego przeznaczenia terenów pod następujące funkcje: mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy pod usługi sportowe, urządzenia komunikacyjne i budownictwo wielorodzinne. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego xx, poz. xx);

§ 30. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Lubrańca.

§ 31. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.  
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubraniec.