

GMINA DOBR CZ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Gminy Dobrcz
z dnia 2021 r.

gmina Koronowo

gmina Pruszcz

gmina Osielsko

gmina Pruszcz

gmina Chelmino

gmina Dąbrowa Chelmińska

gmina Bydgoszcz

skala 1 : 25 000

Rysunek Studium sporządzono na kopii mapy topograficznej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

4

granice i oznaczenia jednostek polityczno-przestrzennych

OZNACZENIA OGÓLNE	POZOSTAŁE WALORY I OGRANICZENIA ŚRODOWISKOWE	POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA ROZWOJU	KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE TRANSPORTU I INFRASTRUKTURY	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
<p>granice granicy Dobrcz (z pominięciem lotniskowego)</p> <p>granice gmin</p> <p>granice sekcji</p> <p>leśny</p> <p>wody</p>	<p>granice ochrony chronionej klasy terenowych II - III (z wyjątkiem granic klas II)</p> <p>obszary wyjątkowo wartościowe naturalnych (obszary chronionej klasy terenowych II - III)</p> <p>obszary perspektywiczne i prognozowane wyjątkowo wartościowe naturalnych (TO) - KN oraz zachowana granica obszaru specjalnego (OZ) i NPI (nie są zagrożone skutkami masowymi)</p> <p>tereny występowania owadów aktywnych i owadów aktywnych</p> <p>tereny występowania owadów niesaktywnych</p> <p>obszary zalegające granic korytarzy ekologicznych wyznaczonych przez Zarząd Basenu Środko-Północnego</p> <p>obszary zalegające granic lokalnych korytarzy ekologicznych (składowe ekologiczne)</p> <p>granice obszaru biodynamicznego - zmienny poziom: Boronów, Dobrcz, Kusowo</p> <p>granice obszaru Biodynamicznego Wód Podziemnych</p> <p>obszary szczególnego zagrożenia powodzią (I) o przewidywalności 1% i o przewidywalności 10% - gdzie granica obszaru o granicy zagrożenia 1% i o przewidywalności 10% - gdzie granica obszaru o granicy zagrożenia 1%</p> <p>granice wód podziemnych - poziom granic: owarowity (1) i w wodach podziemnych - poziom granic: owarowity</p> <p>granice stref ochrony podziemnej komunikacji (strefy ochrony podziemnej w Budziszu, Budziszu i Władziszu)</p>	<p>tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym z przeznaczeniem terenu na cele związane z eksploatacją robót</p> <p>zaseg i nowa terenu (północny)</p> <p>tereny zanikłe</p> <p>zaseg aglomeracji kanalizacyjnej</p> <p>inwestycje planowane lub realizowane w obszarach podlegających ochronie w Planie Zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego - numer zadania konspektowy z tabeli w Studium (inwestycje - nie pokazano inwestycji, dla których w Studium nie wskazano lokalizacji w przeliczeniu granicy)</p>	<p>realizowana droga ekspresowa S5, w tym odcinki objęte w projekcie drogi krajowej nr 5, tereny zajęte przez węzły oraz miejsca obsługi podróżnych</p> <p>umiejscowienie węzłów na drodze ekspresowej S5</p> <p>drogi krajowe</p> <p>niezakończona droga krajowa nr 5 do zmiany klasyfikacji po realizacji drogi ekspresowej na drogę gminną</p> <p>drogi wojewódzkie</p> <p>drogi powiatowe</p> <p>drogi gminne</p> <p>linie kolejowe znaczenia państwowego</p> <p>druga wodna KCHW ETO</p> <p>konsumpcja ciepłej wody i stacje uzdatniania</p> <p>główny punkt zaopasania</p> <p>linia energetyczna 220 kV</p> <p>linia energetyczna 110 kV</p> <p>garnizon wysokiego ciśnienia</p> <p>garnizon średniego ciśnienia</p> <p>stacja gazowa wysokiego ciśnienia</p> <p>Radiowo-Telewizyjne Centrum Nadawcze w Troszcu</p>	<p>TERENY W KOTRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI, UZUPEŁNIENIA, REHABILITACJI, POPRAWY STANDARDU)</p> <p>tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w wysokiej intensywności (niezależnie od funkcji zabudowy mieszkalnej)</p> <p>tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w niskiej intensywności</p> <p>tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych</p> <p>tereny zagospodarowania o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych</p> <p>tereny zagospodarowania do wysokostanowowego rekreacji (niezależnie od zmiany przeznaczenia nie pozostające w obszarach graniczonej przez wyznaczone granice)</p> <p>tereny realizacji zabudowy przemysłowej (niezależnie od funkcji zabudowy przemysłowej)</p> <p>tereny funkcjonalnych form formacji terenowej</p> <p>TERENY ROZWOJOWE - DO PRZEKSZTAŁCENIA I ZMIANY FUNKCJI</p> <p>tereny realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w wysokiej intensywności</p> <p>tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych</p> <p>tereny wykazywane do zabudowy</p> <p>tereny, na których dopuszczalne są realizacje obiektów wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz z terenami stref ochronnych związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (z wyjątkiem możliwości realizacji energetyki wiatrowej)</p> <p>tereny zajęte przez drogi ekspresowe S5, w tym tereny zajęte przez węzły oraz miejsca obsługi podróżnych</p> <p>pozostałe tereny</p> <p>lokalizacja obiektów wykorzystujących do produkcji odnawialną energię (z wyjątkiem obiektów wykorzystujących do produkcji energii wiatrowej)</p>
<p>OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO</p> <p>nowe w planie "Augustów" (tenis z okolic)</p> <p>zachodnia granica Nadleśnictwa Pańki Kujawskiego</p> <p>obszar objęty ochroną w ramach sieci Natura 2000 (1) rezerwat przyrody PLB 040003 (2) i (3) obszar PLB 040003 (2) i (3) obszar PLB 040003 (2) i (3)</p> <p>parki przyrody (w tym parki przyrody - parki przyrody)</p> <p>użytki ekologiczne</p> <p>tereny objęte strefą A i B (strefa B w odniesieniu do konserwacji), w tym: grodzisko</p> <p>strefa II ochrony konserwacyjnej</p> <p>miejsca parków narodowych</p> <p>owertanie czynne</p> <p>owertanie pasywne</p>	<p>KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE OBSŁUGI LUDNOŚCI</p> <p>Dobrcz</p> <p>Władzisz</p> <p>Neukla</p> <p>Pauliny</p> <p>wielofunkcyjny obszar gminy</p> <p>obszary usługowe</p> <p>obszary mieszkaniowe</p> <p>obszary usługowe</p> <p>obszary mieszkaniowe</p> <p>nie będący sekcjami</p> <p>granice obszarów o w pełni wykorzystanej ziemi (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)</p>	<p>zobacz nie pokazano graficznie w Studium</p>	<p>realizowana droga ekspresowa S5, w tym odcinki objęte w projekcie drogi krajowej nr 5, tereny zajęte przez węzły oraz miejsca obsługi podróżnych</p> <p>umiejscowienie węzłów na drodze ekspresowej S5</p> <p>drogi krajowe</p> <p>niezakończona droga krajowa nr 5 do zmiany klasyfikacji po realizacji drogi ekspresowej na drogę gminną</p> <p>drogi wojewódzkie</p> <p>drogi powiatowe</p> <p>drogi gminne</p> <p>linie kolejowe znaczenia państwowego</p> <p>druga wodna KCHW ETO</p> <p>konsumpcja ciepłej wody i stacje uzdatniania</p> <p>główny punkt zaopasania</p> <p>linia energetyczna 220 kV</p> <p>linia energetyczna 110 kV</p> <p>garnizon wysokiego ciśnienia</p> <p>garnizon średniego ciśnienia</p> <p>stacja gazowa wysokiego ciśnienia</p> <p>Radiowo-Telewizyjne Centrum Nadawcze w Troszcu</p>	<p>TERENY W KOTRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI, UZUPEŁNIENIA, REHABILITACJI, POPRAWY STANDARDU)</p> <p>tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w wysokiej intensywności (niezależnie od funkcji zabudowy mieszkalnej)</p> <p>tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w niskiej intensywności</p> <p>tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych</p> <p>tereny zagospodarowania o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych</p> <p>tereny zagospodarowania do wysokostanowowego rekreacji (niezależnie od zmiany przeznaczenia nie pozostające w obszarach graniczonej przez wyznaczone granice)</p> <p>tereny realizacji zabudowy przemysłowej (niezależnie od funkcji zabudowy przemysłowej)</p> <p>tereny funkcjonalnych form formacji terenowej</p> <p>TERENY ROZWOJOWE - DO PRZEKSZTAŁCENIA I ZMIANY FUNKCJI</p> <p>tereny realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w wysokiej intensywności</p> <p>tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych</p> <p>tereny wykazywane do zabudowy</p> <p>tereny, na których dopuszczalne są realizacje obiektów wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz z terenami stref ochronnych związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (z wyjątkiem możliwości realizacji energetyki wiatrowej)</p> <p>tereny zajęte przez drogi ekspresowe S5, w tym tereny zajęte przez węzły oraz miejsca obsługi podróżnych</p> <p>pozostałe tereny</p> <p>lokalizacja obiektów wykorzystujących do produkcji odnawialną energię (z wyjątkiem obiektów wykorzystujących do produkcji energii wiatrowej)</p>