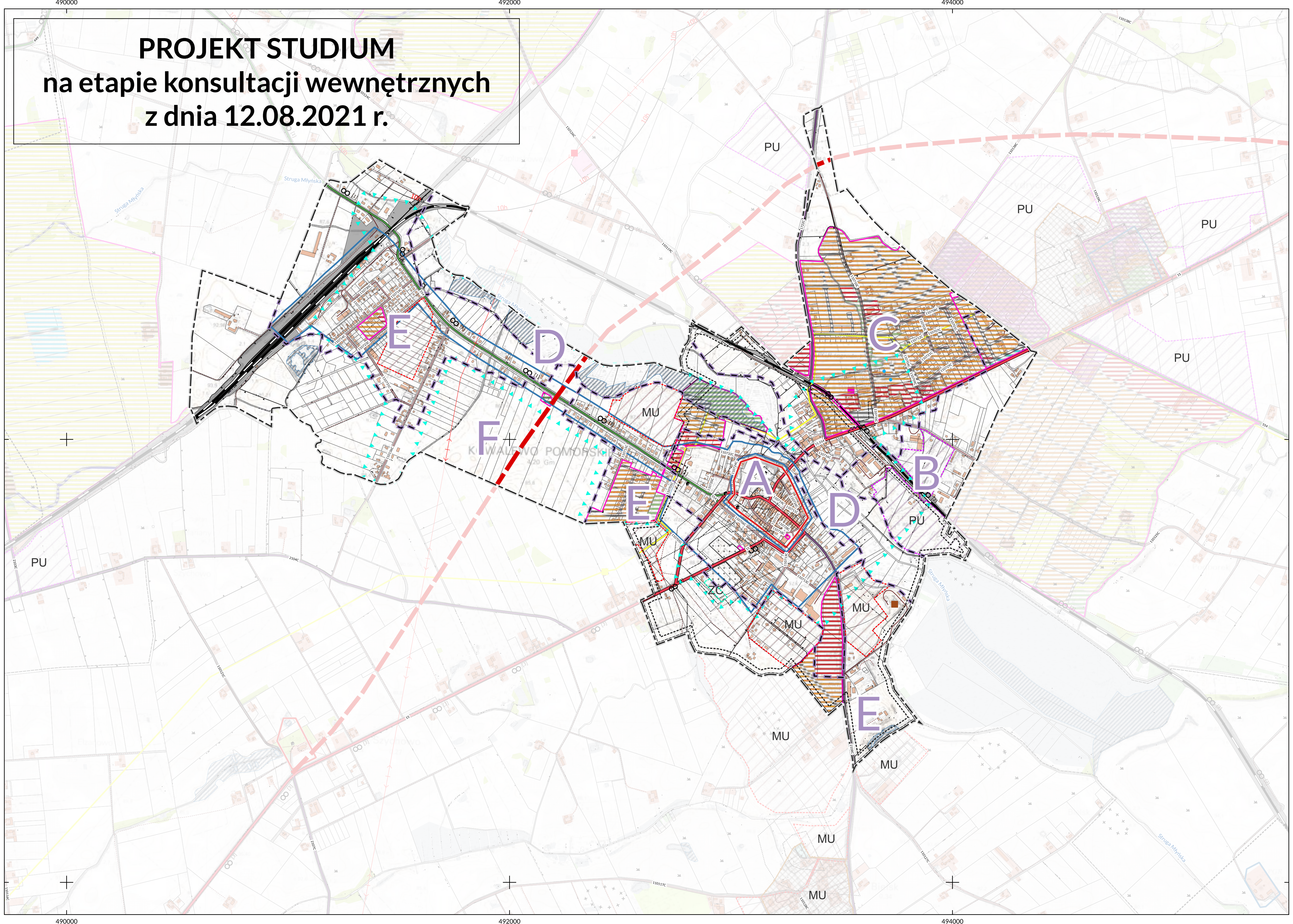




strefa I – MIASTO KOWALEWO POMORSKIE

**PROJEKT STUDIUM
na etapie konsultacji wewnętrznych
z dnia 12.08.2021 r.**



OZNACZENIA OGÓLNE

- - - granica miasta Kowalewo Pomorskie
- - granice działek ewidencyjnych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- zabytkowy zespół urbanistyczny

STAN I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- tereny o spadkach powyżej 11 stopni

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- bagna i tereny podmokłe, potencjalne siedliska przyrodnicze

OGRANICZENIA PRAWNE

- strefa sanitarna cmentarza - 50 m
- strefa sanitarna cmentarza - 150 m
- tereny zamknięte, tereny kolejowe
- obszar rewitalizacji wg. GPR
- obszar zdegradowany wg. GPR

**OBSZARY, NA KTÓRYCH NASTĄPI
ZMIANA FUNKCJI**

- - - granice podstref funkcjonalno-przestrzennych w strefie I wielofunkcyjnej miasta Kowalewa Pomorskiego

Tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o wiodącej funkcji:

- mieszkaniowo-usługowej (usługi nieuciążliwe)
- produkcyjno-usługowej (oraz magazynowej)
- zieleni cmentarnej

**TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ
MIEJSCOWE PLANY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

- granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:

- teren infrastruktury technicznej
- teren komunikacji
- teren z wiodącą funkcją mieszkalną
- teren infrastruktury kanalizacyjnej
- teren przemysłowy
- teren usługowy
- teren zieleni
- teren rolniczy
- teren wód powierzchniowych śródlądowych
- teren cmentarza

INWESTYCJE LINIOWE

- wariant planowanej obwodnicy miasta Kowalewa Pomorskiego
- istniejąca droga rowerowa Kowalewo - Chelmża
- planowana droga rowerowa Kowalewo - Golub Dobrzyń
- planowana droga rowerowa Kowalewo - Wieka Łąka
- planowana droga rowerowa Kowalewo - Wielkie Rychnowo
- planowana droga rowerowa Sierakowo - Kowalewo

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Sieć drogowa

- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa, zbiorcza
- droga powiatowa, lokalna
- droga gminna
- droga wewnętrzna
- inna droga gruntowa wewnętrzna

Linie kolejowe

- linia kolejowa zelektryfikowana dwutorowa
- linia kolejowa zelektryfikowana jednotorowa
- linia kolejowa nieelektryfikowana jednotorowa

Linie elektroenergetyczne

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

Infrastruktura techniczna

- główny punkt zasilania
- oczyszczalnia ścieków
- studnie głębinowe
- gazociąg średniego ciśnienia (Dn 80)