

- 1) przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie terenu - podstawowe w sposób określony planem;
 - 2) przeznaczeniu terenu - podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące zagospodarowanie terenu, określone ustaleniami planu;
 - 3) wysokość zabudowy, w tym obiektów nietrwale związanych z gruntem – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu przy najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub atyki, lub do najwyższego punktu budowli;
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Sytuowanie obiektów nietrwale związanych z gruntem zgodnie z ustalonymi w tekście uchwały zasadami kształtowania zabudowy.
2. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu na warunkach wynikających z przepisów odrębnych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
2. W zakresie ochrony przed hałasem oraz kształtowania właściwych standardów akustycznych tereny 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL, 4 ZL zalicza się do terenów o przeznaczeniu: tereny lasów.
3. Obszar objęty planem znajduje się fragmentarycznie w granicach obszaru ochrony Natura 2000, Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH040037 „Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki”.
4. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zadań wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego: zadanie nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły.
5. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz w zakresie oczyszczania ścieków bytowych.
6. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
7. Krajobrazy priorytetowe określone w Audycie krajobrazowym – dla województwa kujawsko-pomorskiego nie zostały określone.
8. Wyznacza się granice lasów ochronnych (zgodnie z rysunkiem planu), dotyczące ochrony obszarów leśnych o kategorii lasy ochronne wodochronne oraz rezerwat częściowy, dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:
 - 1) terenów oznaczonych symbolami 1ZL zgodnie z granicą na rysunku planu – jako lasy wodochronne;
 - 2) terenów oznaczonych symbolami 4 ZL – jako rezerwat częściowy.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar objęty planem znajduje się w całości w obszarze Parku Kulturowego Sarnowo – obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych, w tym zakazy i nakazy wynikające z obowiązującego na terenie parku Planu Ochrony Parku Kulturowego Sarnowo.
2. W obszarze objętym planem znajdują się udokumentowane nieruchome zabytki archeologiczne:
 - 1) stanowisko archeologiczne nr 1 (wg oznaczenia graficznego i numerycznego na rysunku planu nr 121 na obszarze AZP 51-45) - cmentarzysko grobów kujawskich kultury pucharów lejkowych z młodszej epoki kamienia, wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr 68/C; dla którego wyodrębniono strefę ochrony konserwatorskiej A;
 - 2) 14-cie stanowisk archeologicznych nr 1A, 10-14, 16-23 (wg oznaczenia graficznego i numerycznego na rysunku planu nr 122, 128-132, 134-141 na obszarze AZP 51- 45), ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków; podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: