

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 14. Teren oznaczony symbolem 2 ZL

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu – droga leśna (adaptacja istniejącej drogi leśnej)

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) zakaz grodzenia terenu z wyłączeniem potrzeb związanych z gospodarką leśną;
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 8 uchwały.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości: szerokość drogi zgodnie ze stanem istniejącym.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: zakaz zagospodarowania i użytkowania gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną i funkcjonowaniem Parku Kulturowego Sarnowo z wyłączeniem adaptacji istniejącej drogi.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych: zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 15. Teren oznaczony symbolem 3 ZL

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe - teren lasu;
- 2) dopuszczalne - infrastruktura turystyczna (wiaty, mała architektura, parking leśny).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz grodzenia terenu z wyłączeniem potrzeb związanych z gospodarką leśną;
- 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 8 uchwały.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0, 4;