

- 2) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 3,0 m;
- 5) kształt i geometria dachu – nie ustala się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie i użytkowanie gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną, a związanych z funkcjonowaniem Parku Kultowego Sarnowo oraz służących edukacji ekologicznej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków i budowli trwale związanych z gruntem;
- 3) nakaz urządzenia parkingów i placów w sposób przepuszczalny.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejącą drogę leśną od drogi gminnej;
- 2) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

#### § 16. Teren oznaczony symbolem 4 ZL

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu – ścieżka przyrodniczo-kulturowa

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz grodzenia terenu z wyłączeniem potrzeb związanych z gospodarką leśną;
- 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 6 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Na terenie znajduje się udokumentowane nieruchome stanowisko archeologiczne - stanowisko archeologiczne nr 1 (wg oznaczenia graficznego i numerycznego na rysunku planu nr 121 na obszarze AZP 51-45) - cmentarzysko grobów kujawskich kultury pucharów lejkowatych z młodszej epoki kamienia, wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr 68/C; dla którego wyodrębniono strefę ochrony konserwatorskiej A, podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Lp	Nr stan.	Nr AZP	Nr stan na AZP	Funkcja	Kultura	Bliższa chronologia
1.	1A	51-45	122	cmentarzysko	pucharów lejkowatych	neolit

2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 8 uchwały.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) nakaz wprowadzenia jednolitego estetycznie systemu tablic/obiektów/gablot edukacyjnych, informacyjnych oraz elementów małej architektury;
- 2) obiekty małej architektury oraz tablice/obiekty/gabloty edukacyjne, informacyjne dostosować do lokalnych tradycji budowlano-rzemieślniczych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.