

(Projekt uchwały w sprawie planu)

Uchwała Nr / 2021
Rady Miejskiej w Lubrańcu
z dnia 2021 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobierzyn
i Lubraniec Parcele

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j. ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j. ze zm.)

uchwała się, co następuje

Rozdział 1 Przepisy ogólne

- § 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec” przyjętego Uchwałą VI/50/2019 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 24.05.2019r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobierzyn i Lubraniec Parcele.
2. Integralne części uchwały w sprawie planu stanowią:
- 1) rysunek planu w skali 1:1000 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubraniec” w skali 1:10000 jako załącznik Nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik Nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3;
 - 4) dane przestrzenne jako załącznik Nr 4.
- § 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar położony w miejscowości Dobierzyn oraz Lubraniec Parcele w centralnej części gminy Lubraniec, przy granicy z miastem Lubraniec.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.
- § 3. Plan w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1, skutkuje zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr II/6/98 Rady Miejskiej w Lubrańcu z dnia 10 listopada 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkalnego położonego w rejonie ulic Brzeskiej i Sportowej w mieście Lubraniec dotyczącego przeznaczenia terenów pod następujące funkcje: mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy, pod usługi sportowe, urządzenia komunikacyjne i budownictwo wielorodzinne. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego xx, poz. xx).
- § 4. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu oraz oznaczenia przeznaczenia terenów, zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą.
2. Oznaczenia graficzne ustaleń planu przedstawione na rysunku planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
 - 4) linie zabudowy obowiązujące;
 - 5) wyróżnik terenów publicznych;
3. Oznaczenia przeznaczenia terenów użyte w uchwale:
- 1) 1, ...5, – numer terenu;
 - 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - 4) U – teren zabudowy usługowej;
 - 5) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
 - 6) ZP – tereny zieleni urządzonej;
 - 7) ZD – tereny ogrodów działkowych;
 - 8) KD-L – tereny dróg publicznych - droga lokalna;
 - 9) KD-D - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;