

- 10) KDX – ciąg pieszo-jezdny;
  - 11) KX - ciąg pieszo-rowerowy;
  - 12) KDW – tereny dróg wewnętrznych - droga wewnętrzna;
  - 13) KS – tereny komunikacji samochodowej.
4. Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu przedstawione na rysunku planu:
- 1) granica strefy ograniczeń w zabudowie związanej z lokalizacją elektrowni wiatrowej;
  - 2) transformator;
  - 3) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą techniczną;
  - 4) inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczona w PZPW (zadanie nr 95).
5. Symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z zestawu cyfr i liter lub z zestawu cyfr, liter i oznaczenia graficznego:
- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
  - 2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu;
  - 3) oznaczenie graficzne „\*” – oznacza teren publiczny przeznaczony do realizacji celów publicznych.
- § 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego, zabudowy poza ustalonymi planem liniami zabudowy, dopuszcza się powyższe działania z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy oraz nadbudowy;
  - 2) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalną odległość sytuowania ścian budynków oraz wiat i altan od linii rozgraniczających drogi lub tereny sąsiednie, z dopuszczeniem wysuniętych na odległość do 1,0m od lica ściany części budynków jak: zadaszenia, witryny sklepowe, schody zewnętrzne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 3) liniach zabudowy obowiązujących - linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące obowiązkowego sytuowania ścian zewnętrznych budynków frontowych - nie dotyczy budynków podlegających adaptacji;
  - 4) przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu inne niż określone w przeznaczeniu terenu - podstawowym, które uzupełnia przeznaczenie terenu – podstawowe w sposób ustalony planem;
  - 5) przeznaczeniu terenu - podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące zagospodarowanie terenu, określone ustaleniami planu;
  - 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
  - 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu przy najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu budynku: dachu lub attyki lub do najwyższego punktu budowli;
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

#### § 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy obowiązującymi i nieprzekraczalnymi oraz ustalonymi w tekście planu zasadami kształtowania zabudowy oraz warunkami zagospodarowania terenu.
2. Zasady lokalizacji ogrodzeń, w tym w przestrzeniach publicznych:
  - 1) wzdłuż dróg publicznych zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, dopuszcza się ogrodzenia ażurowe;
  - 2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przeseł betonowych (pełnych i ażurowych) oraz z blachy trapezowej lub falistej w obrębie granic frontowych wzdłuż dróg publicznych;
  - 3) zakaz realizacji ogrodzeń w przestrzeniach publicznych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów takich jak: pachołki, słupki, kompozycje gazonów roślinnych.
3. W przypadku ustalenia dla danego terenu dwóch lub więcej przeznaczeń terenu podstawowych, oznaczonych symbolami literowymi oddzielnymi ukośnikami, należy przyjąć, że przeznaczenia te są równorzędne i mogą występować wspólnie, jak również samodzielnie, pod warunkami zachowania wskaźników zagospodarowania terenu.