

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. Nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami zanieczyszczeń oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na terenach i działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi, a także w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest taka zabudowa.
2. Maksymalna ochrona zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie i właściwe wykorzystanie zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenia działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.
3. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, w tym przedsięwzięć mogących niekorzystnie oddziaływać na zdrowie ludzi oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem oraz kształtowania właściwych standardów akustycznych ustala się:
 - 1) nakaz zastosowania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami, w tym zapewniających właściwe warunki akustyczne w celu ochrony przed hałasem budynków mieszkalnych;
 - 2) tereny oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN – kwalifikuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową;
 - 3) tereny oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U - kwalifikuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
 - 4) tereny oznaczone symbolami 1RM - kwalifikuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową;
 - 5) tereny oznaczone symbolami 1ZD, 1ZP, 2ZP, 3ZP - kwalifikuje się jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - 6) tereny oznaczone pozostałymi symbolami nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
5. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych oraz w zakresie gospodarki odpadami.
6. W obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
7. Krajobrazy priorytetowe określone w Audycie krajobrazowym – dla województwa kujawsko-pomorskiego nie zostały określone.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze objętym planem nie występują zabytki architektury i budownictwa znajdujące się na liście Wojewódzkiego konserwatora Zabytków oraz ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.
2. W obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
3. W obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, udokumentowane stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony archeologicznej oraz strefy ochrony konserwatorskiej.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych poprzez: zagospodarowanie zielenią, aranżacje nawierzchni, wprowadzenie obiektów małej architektury oraz innych urządzeń zagospodarowania terenu jak np: ławki, gazony roślinne, latarnie uliczne, stojaki na rowery, słupy ogłoszeniowe, tablice informacji lub urządzenia techniczne drogi, z tym zastrzeżeniem, że zastosowane obiekty małej architektury oraz urządzenia zagospodarowania terenu winny być spójne w zakresie formy, materiałów i kolorystyki dla poszczególnych przestrzeni publicznych oraz sytuowane w zgodności z przepisami odrębnymi.
2. Układ głównych przestrzeni publicznych stanowią:
 - 1) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych z wyróżnikiem „*”, w tym tereny zieleni urządzonej - oznaczone symbolami ZP* służące rekreacji i wypoczynkowi oraz tereny służące komunikacji kołowej, komunikacji pieszej i rowerowej, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej, miejscom do parkowania, w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych, takie jak:
 - a) drogi lokalne – oznaczone symbolami KD-L*,
 - b) drogi dojazdowe – oznaczone symbolami KD-D*,