

- c) ciąg pieszo-jezdny – oznaczony symbolem KDX*
 - d) ciąg pieszo-rowerowy – oznaczony symbolem KX*,
 - e) tereny komunikacji samochodowej – oznaczone symbolem KS*.
3. Zagospodarowanie terenów dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

1. W ramach przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu wraz z niezbędną dla jego funkcjonowania towarzyszącą zabudową garaży i budynków gospodarczych o wysokości maksymalnej 5,0m.
2. Wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania nie dotyczą terenów z zabudową podlegającą adaptacji, jeśli nie następuje zwiększenie powierzchni użytkowej obiektu budowlanego.
3. Zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w drogach publicznych:
 - 1) 1 miejsce/50 m² powierzchni zabudowy usług, w tym usług handlu, strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Nie występuje potrzeba określenia orientacji (kąta lokalizacji) miejsc do parkowania w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu budowlanego - uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.
5. Pozostałe ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, określają przepisy szczegółowe zawarte w rozdziale 3 i rozdziale 4.
6. Ustalony zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki dotyczące zabudowy, zagospodarowania oraz użytkowania terenów, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia - brak wyznaczonych obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scaleń i podziału nieruchomości, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Zakaz lokalizacji:
 - 1) grzebowisk, instalacji do spopielenia zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne, w tym określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;
 - 2) punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, z wyłączeniem takich punktów wynikających ze specyfiki usług, z tym zastrzeżeniem, że mogą być lokalizowane wyłącznie w budynkach na terenach działek budowlanych z tą zabudową;
 - 3) funkcji usługowych z zakresu zakładów pogrzebowych, zakładów kamieniarskich i ich ekspozycji oraz stolarni;
 - 4) funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu, jak: warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, stacje paliw, w tym gazu płynnego oraz kontenerowe, stacje kontroli pojazdów inne niż podstawowe, autokomisy oraz serwisy wymiany lub wulkanizacji ogumienia;
 - 5) budynków składowo-magazynowych, przy czym zakaz nie dotyczy działalności rolniczej prowadzonej w terenie o symbolu 1RM.
2. Zakaz budowy wolnostojących kiosków i pawilonów handlowo-usługowych, o powierzchni zabudowy do 35m² lub niezwiązanych trwale z gruntem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
3. Przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony granicy użytków gruntów leśnych ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.
4. W obszarze objętym planem wyznacza się strefy techniczne od osi istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 kV o szerokości 6,5 m w każdą stronę od linii, dla których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych, w tym dotyczące lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i polami elektromagnetycznymi, z tym zastrzeżeniem, że strefy techniczne będą obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych napowietrznych w linie elektroenergetyczne kablowe.