

5. Teren o symbolu 1U znajduje się w granicach strefy ograniczeń w zabudowie związanej z lokalizacją elektrowni wiatrowej.
- § 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu).
1. W zakresie systemów komunikacji drogowej ustala się:
 - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych zgodnie z przepisami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) dopuszcza się nowe drogi wewnętrzne niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi tereny, o minimalnej szerokości zapewniającej ruch dwukierunkowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 3) powiązania układu komunikacyjnego obsługującego (drogi klasy L i D, ciąg pieszo-jezdny X oraz drogi wewnętrzne) poszczególne tereny z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykle lub odpowiednio skanalizowane, istniejące i projektowane.
 2. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zadań wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego: zadanie nr 95 o znaczeniu wojewódzkim – przebudowa drogi wojewódzkiej nr 270 - budowa obwodnicy miasta – Lubraniec.
 3. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających drogi publiczne oraz po drogach wewnętrznych), w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny;
 - 2) pozostałe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizować w miarę możliwości na terenach ogólnodostępnych, stanowiących własność lub pozostających we władaniu gminy lub Skarbu Państwa, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem sieci i urządzeń telekomunikacji;
 - 3) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci i urządzeń, przebudowa, modernizacja, remonty oraz konserwacja, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) przy lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń należy zachować normatywne odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 4. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne;
 - 3) dopuszcza się hydranty podziemne w uzasadnionych technicznie przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) w przypadku braku odpowiedniej wydajności sieci wodociągowej stosować rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 6) obiekty i urządzenia, dojazdy i drogi pożarowe do tych obiektów i urządzeń dla uprawnionych i uprzywilejowanych pojazdów ratowniczo-gaśniczych, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi, w tym powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 5. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się: odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej.
 6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni innych niż zanieczyszczone, do ziemi lub do wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dla terenów nieskanalizowanych do czasu realizacji sieci, ustala się możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, do ziemi lub do wód, na warunkach określonych przepisami odrębnymi.
 7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, budowy urządzeń elektroenergetycznych oraz ograniczeń w zabudowie ustala się:
 - 1) ze stacji transformatorowych SN 15/0,4 kV, linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia SN 15 kV, linii kablowych niskiego napięcia NN 0,4 kV ;
 - 2) budowę lokalnych stacji transformatorowych, w tym kontenerowych, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;
 - 3) budowę nowej sieci energetycznej kablowej średniego napięcia SN 15 kV wraz z odpowiednią infrastrukturą, z zachowaniem stref technicznych oraz ograniczeń i zakazów wynikających z przepisów odrębnych, w tym dotyczących lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i polami elektromagnetycznymi;