

- 4) dopuszcza się budowę alternatywnych odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
  8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne lub bezemisyjne, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
  9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
  10. W zakresie telekomunikacji ustala się: lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych podziemnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
  11. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się:
    - 1) obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwania w systemie gospodarowania odpadami określonym w gospodarce komunalnej gminy;
    - 2) gospodarowanie odpadami wynikającymi ze specyfiki usług lub zabudowy zagrodowej podlegającej adaptacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  12. W zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa ustala się: oświetlenie zewnętrzne, parametry istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej, winny spełniać wymogi w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 14. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
1. Sposób wykorzystania terenów do czasu zagospodarowania ustalonego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
  2. Nie występuje potrzeba określenia terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów (z wyłączeniem systemów komunikacji).

- § 15. Tereny oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN.
1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba ustalenia.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
  6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
    - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
      - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,6,
      - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
    - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
    - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 50%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
    - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 uchwały;
    - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
      - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: maksymalna 10,0 m, minimalnej nie ustala się,
      - b) garaże oraz zabudowa gospodarcza: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
    - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg publicznych oraz do granic przyległych nieruchomości: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obowiązującymi i nieprzekraczalnymi oraz ustaleniami jak w § 10 uchwały;
    - 7) geometria dachów:
      - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wielospadowe, w tym dwuspadowe, o spadku od 20° do 45°,
      - b) garaże oraz zabudowa gospodarcza: płaskie o spadku do 10° lub wielospadowe, w tym dwuspadowe, o spadku od 20° do 45°.