

minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia wielkości maksymalnej i minimalnej;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie występuje potrzeba określenia;
 - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie występuje potrzeba określenia,
 - b) sposób realizacji miejsc do parkowania: w formie parkingów, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budowle z wyłączeniem urządzeń reklamowych: maksymalna 15m, minimalnej nie ustala się,
 - b) urządzenia reklamowe z reklamami emitującymi światło oraz z reklamami o powierzchni większej niż 6m²: maksymalna 15m, minimalnej nie ustala się,
 - c) pozostałe urządzenia reklamowe: maksymalna 4m, minimalnej nie ustala się;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia, pozostałe ustalenia jak w § 10 uchwały;
 - 7) geometria dachów: nie występuje potrzeba określenia;
 - 8) pozostałe zasady kształtowania zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
 - 9) nawierzchnia parkingów: z elementów rozbielalnych drobnowymiarowych, ze zróżnicowaniem kolorystycznym.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych: z drogi wojewódzkiej zlokalizowanej poza granicą planu;
 - 2) pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej: ustalenia jak w § 13 uchwały;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – ustalenia jak w § 13 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: ustalenia jak w § 14 uchwały.
12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.
13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 23. Teren oznaczony symbolem 2 KS*

1. Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji samochodowej – element skrzyżowania z obwodnicą miasta Lubrańca.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba ustalenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
6. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.