

UCHWAŁA NR2022

RADY GMINY GRODZICZNO

z dnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Zajączkowo, gmina Grodziczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XVIII/121/2020 Rady Gminy Grodziczno z dnia 08 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Zajączkowo, gmina Grodziczno, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno, Rada Gminy Grodziczno uchwala, co następuje:

Rozdział I.

Przepisy porządkowe

§ **1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Zajączkowo, gmina Grodziczno.**

2. Ustalenia Planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ **2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:**

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) z rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- 5) danych przestrzennych w formie elektronicznej dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Zajączkowo, gmina Grodziczno stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział II.

Przepisy ogólne - dotyczące całego obszaru objętego planem

§ **3. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są:**

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu funkcjonalnego oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym:
 - a) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1U- teren zabudowy usługowej,
 - c) 1Uo – tereny usług oświaty,
 - d) 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,