

- e) do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu;
 - f) istniejąca zabudowa niezgodna z planowanym przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców;
 - g) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - h) w zakresie elewacji wprowadza się na całym obszarze planu następujące zasady:
 - zakaz stosowania jaskrawej i intensywnej kolorystyki;
 - dopuszcza się stosowanie takich materiałów jak: cegła, kamień, tynk, drewno, szkło czy stal.
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- a) w granicach planu miejscowego obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz dopuszczonych w planie.
 - b) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów o ochronie środowiska zostały określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów funkcjonalnych.
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach planu nie występują: obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty architektury i budownictwa znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, krajobrazy kulturowe, dobra kultury współczesnej.
- 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) w granicach obszaru objętego planem miejscowym przestrzenią publiczną są:
 - tereny usług publicznych oznaczone symbolem 1Uo,
 - tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone symbolem 1KDL,
 - tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolem 1KDD,
- 5) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnej w ciągach komunikacyjnych;
 - d) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - zaopatrzenie w wodę do celów bytowo – gospodarczych z projektowanej sieci wodociągowej o przekroju minimum Ø 32 mm;
 - do czasu budowy sieci wodociągowej adaptuje się istniejącą sieć gminną oraz istniejące ujęcia wody, oraz dopuszcza się nowe indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - e) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
 - obowiązek odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub ciśnieniowej sanitarnej o przekroju minimum Ø 80 mm docelowo do projektowanej gminnej oczyszczalni ścieków;
 - dopuszcza się rozwiązania w postaci zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;