

- i) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną - z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- j) w zakresie usuwania odpadów stałych:
 - gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach obszaru objętego planem miejscowym.
- 6) Rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi - obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów następować będzie poprzez istniejące lub projektowane zjazdy z dróg publicznych oznaczonych 1KDL, poprzez istniejące lub projektowane zjazdy z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD lub poprzez istniejące lub projektowane zjazdy z terenów ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 1KXL,2KXL,3KXL,4KXL,5KXL,6KXL.
- 7) Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym - na terenie objętym planem przewiduje się inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
- 8) Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- 9) W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe określone w audytach krajobrazowych i planie zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 10) W planie nie wyznaczono granic i obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.
- 11) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, oznaczonych na rysunku planu miejscowego, wyznaczono strefę ochronną o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii w obie strony);
 - b) w strefie ochronnej obowiązują zasady zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, które tracą ważność po likwidacji lub skablowaniu linii elektroenergetycznej;
- 12) Przy zagospodarowaniu i uzbrajaniu terenów należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, dotyczące w szczególności zaopatrzenia w wodę i lokalizacji dróg pożarowych oraz urządzeń do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Rozdział III.

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MN,2MN,3MN,4MN,5MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe
- 3) Dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących takich jak: garaże, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy.
- 4) Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m, dopuszcza się podpiwniczenie;
 - c) geometria dachów:
 - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych do 45o, z