

- możliwością realizacji naczółków oraz okien połaciowych,
- dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 25o;
- d) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, dachówka bitumiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, papa,
 - e) dachy w kolorze naturalnym lub w odcieniach: czerwieni, brązu, szarości, grafitu, czerni,
 - f) minimalna intensywność zabudowy - 0,01;
 - g) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7;
 - h) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%;
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%;
 - j) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług;
 - k) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, naziemne miejsca parkingowe;
 - l) miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Obsługa komunikacyjna:
- a) terenu 1U od drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL.
- 6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 800 m².
- 7) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: nie ustala się.
- 8) Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ **9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1Uo ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług oświaty,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących takich jak: garaże, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, zieleń urządzone.
- 4) ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m, dopuszcza się podpiwniczenie;
 - c) ustala się możliwość realizacji poddasza użytkowego w ostatniej kondygnacji;
 - d) geometria dachów:
 - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych do 45o, z możliwością realizacji naczółków oraz okien połaciowych,
 - dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 25o;
 - e) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, dachówka bitumiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, papa,
 - f) dachy w kolorze naturalnym lub w odcieniach: czerwieni, brązu, szarości, grafitu, czerni,
 - g) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;