

- h) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7;
 - i) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%;
 - j) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%;
 - k) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - l) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, naziemne miejsca parkingowe;
 - m) miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) obsługa komunikacyjna:
- a) terenu 1Uo od dróg publicznych oznaczonych symbolem 1KDL,1KDD i od ciągu pieszo jezdni oznaczonego symbolem 4KXL,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 800 m²;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 8) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 9) dopuszcza się lokalizację boisk, placów zabaw, urządzeń sportowo-rekreacyjnych itp.

§ 10 . Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej budynkami gospodarczymi, inwentarskimi i mieszkalnymi związanymi z prowadzonym gospodarstwem rolnym.
- 3) ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne nie więcej niż 12,0 m dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
 - c) geometria dachów:
 - dachy płaskie dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych do 45°, z możliwością realizacji naczółków oraz okien połaciowych,
 - dla zabudowy gospodarczej, inwentarskiej i garażowej dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 25°
 - d) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, dachówka bitumiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, papa,
 - e) dachy w kolorze naturalnym lub w odcieniach: czerwieni, brązu, szarości, grafitu, czerni,
 - f) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - g) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3;
 - h) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej –25%;
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%;
 - j) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 1 samodzielny lokal mieszkalny;
 - k) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, naziemne miejsca parkingowe;