

- l) miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 1RM od drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL,
 - b) terenu 2RM od drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL,
 - c) terenu 3RM od drogi publicznej oznaczonych symbolem 1KDL i od ciągów pieszo jezdnych oznaczonych symbolami 1KXL,2KXL,
 - d) terenu 4RM od drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL i od ciągu pieszo jezdnego oznaczonego symbolem 2KXL,
 - e) terenu 5RM od ciągu pieszo jezdnego oznaczonego symbolem 5KXL,
 - f) terenu 6RM od drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL,
 - g) terenu 7RM od drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL ,
 - h) terenu 8RM od drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL i od ciągu pieszo jezdnego oznaczonego symbolem 6KXL,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 2000 m².
- 6) dopuszcza się realizację nowych obiektów inwentarskich chowu lub hodowli zwierząt w liczbie mniejszej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
- 8) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ **12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, ustala się:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: realizacja i utrzymanie funkcji związanych z użytkowaniem rolniczym.
- 2) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących takich jak: obiekty lub budynki gospodarcze, inwentarskie związane z produkcją rolną,
- 3) ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15,0 m;
 - b) geometria dachów:
 - dachy płaskie, jednospadowe dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 25°,
 - c) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, dachówka bitumiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, papa,
 - d) minimalna intensywność zabudowy - nie ustala się;
 - e) maksymalna intensywność zabudowy 0,15;
 - f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 2%;
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 90%;
- 4) Obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 1R od drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL poprzez teren oznaczony symbolem 1RM,
 - b) terenu 2R od drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL poprzez tereny oznaczone symbolami 2RM,1MN,1U,3RM,
 - c) terenu 3R od ciągu pieszo jezdnego oznaczonego symbolem 2KXL,
 - d) terenu 4R od ciągu pieszo jezdnego oznaczonego symbolem 2KXL,