

<p>1MN,U, 2MN,U, 3MN,U, 4MN,U, 5MN,U</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług. 2. Na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami, a także jednego budynku gospodarczego lub jednego budynku garażowego, lub jednego budynku gospodarczo-garażowego. 3. Zabudowę należy realizować w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. 4. Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków usługowych. 5. Dopuszcza się przeznaczenie do 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalno-usługowego na cele usługowe. 6. Dla budynków istniejących dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, odbudowę, modernizację, remont, rozbiórkę, z zastrzeżeniem §4. 7. Maksymalna wysokość zabudowy – 12m. 8. Liczba kondygnacji nadziemnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją realizowaną jako pełna lub w poddaszu użytkowym z zastrzeżeniem §4 ust 5. 9. Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych. 10. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%. 11. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%. 12. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1. 13. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2. 14. Zadaszenia należy kształtować w formie dachów wysokich dwuspadowych lub wielospadowych, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45° lub w formie dachów płaskich. Dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej formy zadaszenia. 15. Dopuszczalny rodzaj i kolorystyka dachów wysokich – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze ceglastej czerwieni, brązowym lub szarym. 16. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych. 17. Ustala się dostęp komunikacyjny z dróg oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych symbolami: 1KPJ, 2KPJ, 3KPJ, 4KPJ, 5KPJ oraz z fragmentu ul. 3-go Maja położonej poza granicami planu. 18. Ustala się możliwość realizacji: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji, dojazdów i dojazdów, ogrodzeń i obiektów małej architektury, do obsługi terenu. 19. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800m².
<p>1MN/U</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. 2. Na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami lub jednego budynku usługowego, a także jednego budynku gospodarczego lub jednego budynku garażowego, lub jednego budynku gospodarczo-garażowego. 3. Dla budynków istniejących dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, odbudowę, modernizację, remont, rozbiórkę z zastrzeżeniem §4. 4. Maksymalna wysokość zabudowy – 12m. 5. Liczba kondygnacji nadziemnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją realizowaną jako pełna lub w poddaszu użytkowym z zastrzeżeniem §4 ust 5. 6. Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych. 7. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%.