

	<p>8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1.</p> <p>11. Zadaszenia należy kształtować w formie dachów wysokich dwuspadowych lub wielospadowych, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45° lub w formie dachów płaskich.</p> <p>12. Dopuszczalny rodzaj i kolorystyka dachów wysokich – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze ceglastej czerwieni, brązowym lub szarym.</p> <p>13. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych.</p> <p>14. Ustala się dostęp komunikacyjny z drogi oznaczonej symbolem 1KDD.</p> <p>15. Ustala się możliwość realizacji: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji, dojeżdż i dojazdów, ogrodzeń i obiektów małej architektury, do obsługi terenu.</p> <p>16. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000m<sup>2</sup>.</p>
2MN/U,	<p>1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.</p> <p>2. Na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami lub jednego budynku usługowego, a także jednego budynku gospodarczego lub jednego budynku garażowego, lub jednego budynku gospodarczo-garażowego.</p> <p>3. Dla budynków istniejących dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, odbudowę, modernizację, remont, rozbiórkę z zastrzeżeniem §4.</p> <p>4. Maksymalna wysokość zabudowy – 9m.</p> <p>5. Liczba kondygnacji nadziemnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>6. Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych.</p> <p>7. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%.</p> <p>8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.</p> <p>11. Zadaszenia należy kształtować w formie dachów wysokich dwuspadowych lub wielospadowych, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45° lub dachy płaskie.</p> <p>12. Dopuszczalny rodzaj i kolorystyka dachów wysokich – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze ceglastej czerwieni, brązowym lub szarym.</p> <p>13. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych.</p> <p>14. Ustala się dostęp komunikacyjny z fragmentu ul. 3-go Maja położonej poza granicami planu.</p> <p>15. Ustala się możliwość realizacji: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji, dojeżdż i dojazdów, ogrodzeń i obiektów małej architektury, do obsługi terenu.</p>