

1MW,U, 2MW,U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług. 2. Na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz zespołów budynków garażowych. 3. Dopuszcza się adaptację parterów budynków wielorodzinnych na cele usługowe. 4. Dla budynków istniejących dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, odbudowę, modernizację, remont rozbiórkę z zastrzeżeniem §4. 5. Maksymalna wysokość zabudowy – 14m. 6. Liczba kondygnacji nadziemnych – do trzech kondygnacji nadziemnych. 7. Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych, w tym parkingów podziemnych obsługujących kilka budynków 8. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%. 9. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. 10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4, 11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,2. 12. Zadaszenia należy kształtować w formie dachów wysokich dwuspadowych lub wielospadowych, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°. 13. Dopuszczalny rodzaj i kolorystyka dachów – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze ceglastej czerwieni, brązowym lub szarym. 14. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych. 15. Ustala się dostęp komunikacyjny z dróg oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 1KDW oraz z fragmentu ul. 3-go Maja położonej poza granicami planu. 16. Ustala się możliwość realizacji: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji, dojazdów i ogrodzeń i obiektów małej architektury, do obsługi terenu. 17. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 600m².
1MW, 2MW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie terenu – adaptowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2. Adaptuje się istniejące budynki. 3. Na działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz zespołu budynków garażowych. 4. Maksymalna wysokość: <ol style="list-style-type: none"> a) budynku mieszkalnego wielorodzinnego – 14m, b) zespołu budynków garażowych – 4m, c) pozostałych obiektów budowlanych – do 10m. 5. Liczba kondygnacji nadziemnych – do trzech kondygnacji nadziemnych 6. Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych, 7. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 25%. 8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%. 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2. 10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1. 11. Zadaszenia należy kształtować w formie dachów wysokich dwuspadowych lub wielospadowych, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego