

	<p>budynku w przedziale 25°-45°.</p> <p>12. Dopuszczalny rodzaj i kolorystyka dachów – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze ceglastej czerwieni, brązowym lub szarym.</p> <p>13. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych.</p> <p>14. Ustala się dostęp komunikacyjny z drogi oznaczonej symbolem 1KDW oraz z fragmentu ul. 3-go Maja położonej poza granicami planu.</p> <p>15. Ustala się możliwość realizacji: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji, dojazdów i dojazdów, ogrodzeń i obiektów małej architektury, do obsługi terenu.</p> <p>16. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1600m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni pod budynkami garażowymi.</p>
3MW, 4MW, 5MW	<p>1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz zespołów budynków garażowych.</p> <p>3. Dla budynków istniejących dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, odbudowę, modernizację, remont, rozbiórkę z zastrzeżeniem §4.</p> <p>4. Maksymalna wysokość zabudowy – 14m.</p> <p>5. Liczba kondygnacji nadziemnych –trzy kondygnacje nadziemne.</p> <p>6. Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych, w tym parkingów podziemnych obsługujących kilka budynków</p> <p>7. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%.</p> <p>8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%.</p> <p>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4.</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,6.</p> <p>11. Zadaszenia należy kształtować w formie dachów wysokich dwuspadowych lub wielospadowych, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°.</p> <p>12. Dopuszczalny rodzaj i kolorystyka dachów – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze ceglastej czerwieni, brązowym lub szarym.</p> <p>13. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych.</p> <p>14. Ustala się dostęp komunikacyjny z drogi oznaczonej symbolem 1KDW.</p> <p>15. Ustala się możliwość realizacji: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji, dojazdów i dojazdów, ogrodzeń i obiektów małej architektury, do obsługi terenu.</p> <p>16. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000m<sup>2</sup>.</p>
1ZU	<p>1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzone.</p> <p>2. Zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych.</p> <p>3. Dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji i obiektów małej architektury niezbędnych do obsługi terenu lub terenów sąsiednich o wysokości do 6m.</p> <p>4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się w wielkości 80%.</p> <p>5. Fragment terenu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy.</p>