

| | |
|------------------------------------|--|
| 1E | <p>1. Przeznaczenie terenu – infrastruktura elektroenergetyczna</p> <p>2. Dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji i obiektów małej architektury niezbędnych do obsługi terenu lub terenów sąsiednich.</p> <p>3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80%.</p> <p>4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5%.</p> <p>5. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.</p> <p>6. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8.</p> <p>7. Maksymalna wysokość zabudowy – 9 m.</p> |
| 1KDD, 2KDD | <p>1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej.</p> <p>2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, chodników oraz ścieżek rowerowych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.</p> <p>3. Szerokość pasa drogowego – zgodnie z rysunkiem planu.</p> |
| 1KDW | <p>1. Przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna.</p> <p>2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, chodników oraz ścieżek rowerowych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.</p> <p>3. Szerokość pasa drogowego – zgodnie z rysunkiem planu.</p> |
| 1KPR | <p>1. Przeznaczenie terenu – ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, chodników oraz ścieżek rowerowych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.</p> <p>3. Szerokość – zgodnie z rysunkiem planu.</p> |
| 1KPJ, 2KPJ, 3KPJ, 4KPJ, 5KPJ | <p>1. Przeznaczenie terenu – ciąg pieszo-jezdny.</p> <p>2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, chodników oraz ścieżek rowerowych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.</p> <p>3. Szerokość – zgodnie z rysunkiem planu.</p> |

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1. W granicach planu nie ustala się terenów wymagających przeprowadzenia scalenia nieruchomości.

2. W przypadku rozpoczęcia procedury scalenia i podziału wyznacza się następujące parametry:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 600m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 110°.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach niż określone w ust. 2 pod lokalizację obsługi komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów: komunikacji i infrastruktury:

1. Dla terenów w granicach planu obsługę komunikacyjną oraz powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym ustala się poprzez drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW, poprzez ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami: 1KPJ, 2KPJ, 3KPJ, 4KPJ, 5KPJ oraz poprzez fragment ul. 3-go Maja położony poza granicami planu.

2. W zakresie liczby miejsc parkingowych ustala się:

- a) minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług,
- b) minimum 1,2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,