

UZASADNIENIE

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko gmina Pasłęk jest przygotowanie terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową i magazynowo-składową. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 77,70 ha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego reguluje sposób zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowania. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje możliwość składania wniosków i uwag do planu, konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Tak skonstruowany tryb postępowania umożliwi czynne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewnia zgodność z oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Uwarunkowania

- teren użytkowany jest rolniczo,
- na terenie objętym planem nie ma zabudowy. Zwarta zabudowa wsi Krosno i Sakówko położona jest poza obszarem objętym planem,
- na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Występują elementy wzmacniające potencjał biotyczny terenu: korytarze ekologiczne, mikropląty ekologiczne i osnowa ekologiczna gminy,
- na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz ewidencji WKZ. Na tym terenie znajdują się miejsca pochówku jeńców wojennych z okresu I wojny światowej ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Na tym terenie nie występują stanowiska archeologiczne oraz skupiska stanowisk archeologicznych,

3. Zakres prac planistycznych.

Projekt planu zostanie wykonany w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2007 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zmianami) zgodnie z procedurą określoną w art. 17 tej ustawy, wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. Poz. 283 z późn. zm.).

4. Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk” zatwierdzone uchwałą Nr XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2009r. przewiduje możliwość realizacji zabudowy magazynowo-składowej i produkcyjno-usługowej gdzie występują korzystne warunki dla tego typu inwestycji. Lokalizacja zabudowy na tym terenie będzie dostosowana do istniejącej i projektowanej zabudowy na terenach wyznaczonych w Studium, przede wszystkim ze względu na zachowanie odpowiednich poziomów hałasu w środowisku i innych dopuszczalnych emisji związanych z planowanym zagospodarowaniem.

5. Utrata mocy dotychczas obowiązującej uchwały intencyjnej.

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest objęty uchwałą Nr II/35/13 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko w gminie Pasłęk. W trakcie procedury planistycznej związanej z realizacją tej uchwały projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego