



I. WSTĘP.....	9
II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11
1. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY DOBRA	11
1.1. Struktura użytkowania gruntów	12
1.2. Tereny zamknięte	12
1.3. Sieć osadnicza i ludność gminy Dobra	12
1.4. Charakterystyka struktury urbanistycznej	17
1.5. Ruch budowlany	17
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA.....	25
2.1. Charakterystyka i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska	25
2.1.1. Rzeźba terenu.....	25
2.1.2. Budowa geologiczna, w tym występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych..	25
2.1.3. Zasoby naturalne, w tym występowanie udokumentowanych złóż kopalin, udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	26
2.1.4. Wody powierzchniowe.....	26
2.1.5. Wody podziemne	27
2.1.6. Gleby	28
2.1.7. Szata roślinna	28
2.1.8. Świat zwierzęcy	29
2.1.9. Klimat lokalny, akustyczny i stan powietrza atmosferycznego	29
2.2. Przyrodnicze powiązania obszaru miasta i gminy z otoczeniem	32
2.3. Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną	32
2.4. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	35
3. STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	35
4. STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	36
5. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	37
5.1. Historia.....	37
5.2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków	38
5.3. Obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków.....	39
5.4. Zabytki archeologiczne	40
5.5. Dobra kultury współczesnej.....	40
5.6. Krajobraz kulturowy – wnioski, rekomendacje, granice krajobrazów priorytetowych wynikające z audytu krajobrazowego.....	40
6. TURYSTYKA	41
7. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	41
7.1. Rynek pracy.....	41
7.2. Mieszkalnictwo	42