



11.4.	Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczególności bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	62
III.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	65
1.	CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY	65
2.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY DOBRA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO ORAZ KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY (UWZGLĘDNIAJĄC BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ, O KTÓRYM MOWA W UST. 1 PKT 7 LIT. D USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM)	65
2.1.	Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy	65
2.2.	Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych terenów, w tym wyłączonych z zabudowy, oraz wskaźniki dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenów	66
2.2.1.	Tereny przeznaczone pod zabudowę.....	68
2.2.2.	Tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania.....	73
2.2.3.	Tereny wyłączone z zabudowy.....	76
2.3.	Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury technicznej	78
2.4.	Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury komunikacyjnej	81
2.5.	Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu infrastruktury kolejowej	81
3.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	81
3.1.	Zasady ochrony zasobów środowiska.....	81
3.2.	Zasady kształtowania i ochrony terenów zieleni	83
3.3.	Kierunki ochrony przyrody.....	84
4.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	90
4.1.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.....	90
4.2.	Zasady ochrony zabytków archeologicznych.....	91
4.3.	Dobra kultury współczesnej.....	92
5.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.....	92
5.1.	Drogi krajowe.....	93
5.2.	Drogi powiatowe.....	93
5.3.	Drogi gminne.....	94
5.4.	Infrastruktura rowerowa	95
5.5.	Kolej	95
5.6.	Normatyw parkingowy	96
6.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	97
6.1.	Zaopatrzenie w wodę	97
6.2.	Odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych.....	97
6.3.	Kanalizacja deszczowa i melioracja.....	98