



- c) Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ze zlewni rzeki Bukowej wraz z ochroną przez powodzią terenów gminy Dobra, leżących w zlewni rzeki Bukowej,

w zakresie ZIT Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego:

- a) Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej w Szczecinie z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351,
- b) Modernizacja ulicy Spółdzielców w Mierzynie w gminie Dobra,
- c) Działania na rzecz zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej w obszarze funkcjonalnym Szczecina poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi powiatowej 3923Z Szczecin-Warnik do skrzyżowania z drogą powiatową nr 3922Z Mierzyn-Stobno,
- d) Budowa infrastruktury komunikacyjnej, w tym trasy rowerowej łączącej miejscowość Dobra z węzłem przesiadkowym Głębokie w Szczecinie, wraz z promocją rozwiązań alternatywnych wobec transportu indywidualnego.

#### **11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY, UWZGLĘDNIAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI: ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKO I SPOŁECZNE, PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ**

Zasadniczym celem polityki przestrzennej w skali lokalnej jest tworzenie jak najlepszych warunków życia mieszkańców gminy, poprzez zapewnianie jej rozwoju, a także wzrost poziomu oferowanych usług. Położenie geograficzne gminy Dobra w układzie powiązań przyrodniczych, pozwala na rozwój przede wszystkim mieszkalnictwa i usług, co wynika również z planu zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego. Niemniej jednak, kształtując przestrzeń gminy Dobra, należy dążyć do zrównoważonego rozwoju, biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe tego regionu. W szczególności należy uwzględnić obszary i obiekty cenne przyrodniczo.

Analizując wszystkie potencjalne uwarunkowania tj.: zależności przestrzenne, środowiskowe, kulturowe, istniejącą infrastrukturę komunikacyjną i techniczną gminy Dobra, stwierdza się, że jest to obszar posiadający predyspozycje do dalszego rozwoju. Jednym ze stymulatorów rozwoju jest istniejący oraz planowany układ komunikacyjny zapewniający dojazd do ośrodka wojewódzkiego. Realizacja nowych dróg, a także modernizacja tych już użytkowanych, może przyspieszyć rozwój sfery gospodarczej na obszarze gminy Dobra. Kolejnym elementem przestrzennym determinującym dalszy rozwój gminy może być modernizacja istniejących i budowa nowych linii kolejowych, które mogą spełniać nie tylko swoje podstawowe funkcje, ale także może generować wokół dworców przestrzenie publiczne.

Obszar gminy charakteryzuje się przeważnie zwartą zabudową w rejonie poszczególnych miejscowości. Na terenie gminy widoczne jest silnie postępujący proces suburbanizacji, wynikający z bliskości Szczecina, co przejawia się zarówno wzrostem terenów mieszkaniowych, ale także rosnącą liczbą ludności.

W związku z powyższym, w zakresie poprawy standardów życia mieszkańców gminy Dobra należy dążyć do:

- stworzenia spójnej, bezpiecznej sieci komunikacji drogowej, w której przepływy pojazdów będą płynne;
- poprawy stanu technicznego dróg oraz budowa nowej infrastruktury drogowej;
- utwardzenia sieci dróg na rozproszonych terenach wiejskich;
- rozwoju infrastruktury wodno – kanalizacyjnej;
- zagospodarowania/retencjonowania wód opadowych i roztopowych;
- zwiększania ilości miejsc pracy;