



- 60% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 65% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy letniskowej.
5. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni zabudowy nie większy niż:
- 25% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 15% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy letniskowej.
6. Przewiduje się lokalizowanie budynków niskich, nie wyżej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, tj. do 9,0 m.
7. Zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej/działki:
- dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 1200 m²,
 - dla zabudowy letniskowej – minimum 500 m².

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1. Kierunek rozwoju:
- a. Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę;
 - b. Funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, w tym np. usługi sportu, rekreacji, kultury, oświaty, zdrowia, handlu, biura, zieleń, w tym zieleń urządzona, place gier i zabaw.
2. Zabudowa usługowa powinna mieć charakter lokalny.
3. Przewiduje się realizację zróżnicowanych typów zabudowy np.: wolnostojąca, willowa, blokowa.
4. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej, a procent powierzchni zabudowy nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej.
5. Przewiduje się lokalizowanie budynków niskich lub średniowysokich, nie wyższych niż cztery kondygnacje nadziemne.
6. Zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1500 m².

RM – tereny zabudowy zagrodowej

1. Kierunek rozwoju:
- a. Funkcja wiodąca - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjonalna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę;
 - b. Funkcja uzupełniająca – tereny sportu i rekreacji, zieleń, w tym zieleń urządzona, place gier i zabaw.
2. Przewiduje się realizację zabudowy wyłącznie wolnostojącej.
3. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej, a powierzchnia zabudowy - nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej.
4. Przewiduje się lokalizowanie budynków niskich.
5. Zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 3000 m².