



5. Zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m².

Up – tereny zabudowy usługowej – usług publicznych,

1. Kierunek rozwoju:
 - a. Funkcja wiodąca - zabudowa usługowa: usługi publiczne, inwestycje celu publicznego, tj. szkoły i przedszkola publiczne, publiczne obiekty ochrony zdrowia, urzędy, administracja, domy opieki społecznej, obiekty sportowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym;
 - b. Funkcja uzupełniająca – parking na potrzeby funkcji wiodącej, zieleń urządzonej, tereny sportu i rekreacji, place gier i zabaw.
2. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej, a procent powierzchni zabudowy – nie wyższy niż 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Przewiduje się lokalizowanie budynków niskich.
4. Zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m².

Uz – tereny zabudowy usługowej – usług zdrowia,

1. Kierunek rozwoju:
 - a. Funkcja wiodąca - zabudowa usługowa: usługi zdrowia, szpitale, przychodnie, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym;
 - b. Funkcja uzupełniająca – parking na potrzeby funkcji wiodącej, zieleń urządzonej.
2. Przewiduje się wolnostojącą zabudowę.
3. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej, a procent powierzchni zabudowy – nie wyższy niż 50% powierzchni działki budowlanej.
4. Przewiduje się lokalizowanie budynków niskich.
5. Zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m².

P/U – tereny zabudowy produkcyjno – magazynowej lub usługowej

1. Kierunek rozwoju:
 - a. Funkcja wiodąca – zabudowa produkcyjno-magazynowa lub usługowa, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, przemysł wysokich technologii, urządzenia i obiekty obsługi komunikacji samochodowej (w tym stacje paliw), centra logistyczne, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę;
 - b. Funkcja uzupełniająca – zieleń, w tym zieleń urządzonej, parkingi itp.
2. Dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 100kW.
3. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
5. W przypadku lokalizacji paneli fotowoltaicznych, strefa oddziaływania nie może wykraczać poza teren P/U określony w Studium, na którym zlokalizowana jest dana inwestycja.
6. Wskazane stosowanie zieleni wysokiej (szpalerów lub rzędów drzew) wzdłuż granic terenu z drogami publicznymi, umożliwiającej harmonijne wkomponowanie obiektów w otaczający krajobraz.