



7. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 20% powierzchni działki, a powierzchnia zabudowy - nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej.
8. Przewiduje się lokalizowanie budynków o maksymalnej wysokości 25m, przy czym dopuszcza się lokalne przewyższenia jeśli to jest uzasadnione względami technologicznymi.
9. Zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m<sup>2</sup>.

#### **RU – tereny obsługi produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich**

1. Kierunek rozwoju:
  - a. Funkcja wiodąca - tereny obsługi produkcji rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę;
  - b. Funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa, funkcja mieszkaniowa związana z funkcją wiodącą, zieleń, w tym zieleń urządzona, parkingi itp.
2. Dopuszcza się wprowadzanie produkcji związanej z przetwórstwem i produkcją rolną.
3. Zakaz lokalizacji usług, dla których istnieje nakaz zapewnienia odpowiedniego komfortu akustycznego w środowisku i zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, m.in.: zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitale i domy opieki społecznej.
4. Należy dążyć do określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników wg poniższych zaleceń: procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej, a powierzchnia zabudowy - nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej.
5. Przewiduje się lokalizowanie budynków o maksymalnej wysokości 16 m.
6. Dopuszcza się lokalizowanie innych obiektów budowlanych o wysokości maksymalnej 20m.
7. Zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>.

#### **2.2.2. Tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania**

Tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania to tereny, na których dopuszczona jest zabudowa, ale o ograniczonej intensywności oraz adekwatnym do szczególnej specyfiki terenu charakterze czy funkcji.

Do terenów o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania zakwalifikowano tereny oznaczone na rysunku Studium symbolami:

- US – tereny usług sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku, placów gier i zabaw,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZC – tereny cmentarzy,
- ZD – tereny ogrodów działkowych,
- R – tereny rolnicze,
- NO – teren oczyszczalni ścieków,
- O – teren składowiska odpadów,
- IT – tereny infrastruktury technicznej,
- Tk – teren infrastruktury kolejowej,
- KDP – tereny infrastruktury komunikacyjnej .