



kierunku zachowania i powiększania ich bioróżnorodności, odporności na czynniki degradujące i atrakcyjności wypoczynkowej.

Należy zachować dotychczasowy sposób użytkowania terenów zieleni i lasów powiązanych funkcjonalnie z terenami lasów położonych w gminie.

Ponadto należy uwzględnić następujące warunki w zakresie gospodarki leśnej:

- tereny pod budownictwo i usługi należy lokalizować wyłącznie na istniejących już pasach zabudowy oraz wzdłuż szlaków komunikacyjnych, nie dopuszczając do zabudowy enklaw i pól enklaw śródleśnych oraz tworzenia „wysp osiedli” przylegających bezpośrednio do lasu,
- mając na uwadze niekorzystne zmiany klimatyczne związane z wydłużaniem się okresów suszy, obniżaniem się wód gruntowych i rosnące zapotrzebowanie na wodę na terenach przyległych do lasów konieczne jest zapobieganie niszczeniu urządzeń wodnych (np. zasypywaniu rowów, oczek wodnych) poprzez m. in. właściwe ukierunkowanie rozwoju i przeznaczenia terenów,
- przy planowanej zabudowie, należy mieć na uwadze pozostawienie wolnej od zabudowy drogi na granicy z lasem, która będzie pełnić funkcje ppoż., w szczególności (zgodnie z przepisami odrębnymi),
- lokalizacja zabudowy w bezpiecznej odległości od ściany lasu, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa,
- każda planowana zabudowa powinna opierać się na wskazanym dojeździe drogą publiczną, w celu wykluczenia możliwości korzystania z dróg leśnych znajdujących się w pobliskich drzewostanach, niezbędnych do prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Dla rzeki Gunicy przepływającej przez obszar gminy Dobra wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- na których prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $p=1\%$ (średnio raz na 100 lat),
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $p=10\%$ (średnio raz na 10 lat),
- oraz obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $p=0,2\%$ (średnio raz na 500 lat).

Teren gminy Dobra znajduje się poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Zgodnie z Prawem wodnym, obowiązuje zakaz m. in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich (tj. dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich), zgodnie z art. 77 ust. 3 Prawa wodnego, może w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód. Ponadto obowiązuje zakaz zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o $p=1\%$ i $p=10\%$ z wyjątkiem przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wyłącznie na cele mieszkaniowe pod warunkiem ograniczenia strat powodziowych i zachowaniem bezpieczeństwa. Co więcej, planowana zabudowa oraz planowane zagospodarowanie terenu nie może naruszać m. in. ustaleń planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie może stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury oraz nie może utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.