

zostaną warunki określone w podrozdziale 3.8; wycena wykonywanego świadczenia przez wolontariusza może być przedmiotem odrębnej kontroli i oceny.

Podrozdział 3.4. Zakup nieruchomości

- 1) Limity określone w art. 64 ust. 1 lit. b rozporządzenia ogólnego (10% całkowitych wydatków kwalifikowalnych projektu w przypadku gruntów, a w przypadku terenów przemysłowych oraz terenów opuszczonych, na których znajdują się budynki - 15%) odnoszą się do łącznej kwoty wydatków kwalifikowalnych bezpośrednio związanych z nabyciem nieruchomości:
 - a) wydatków poniesionych na nabycie nieruchomości,
 - b) wydatków poniesionych na odszkodowanie za przejęte nieruchomości,
 - c) wydatków poniesionych na obowiązkowy wykup nieruchomości oraz obowiązkowe odszkodowania wynikające z ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania zgodnie z art. 135 i art. 136 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.),
 - d) wydatków poniesionych na nabycie prawa użytkowania wieczystego,
 - e) wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego,
 - f) wydatków poniesionych na nabycie innych tytułów prawnych do nieruchomości,
 - g) innych wydatków wymaganych przepisami prawa krajowego.
- 2) Limit, o którym mowa w pkt 1, weryfikowany jest na etapie oceny wniosku o dofinansowanie projektu oraz na etapie weryfikacji wniosku o płatność końcową. Limit ten nie ma zastosowania do projektów dotyczących ochrony środowiska.
- 3) Zakup nieruchomości kwalifikuje się do współfinansowania, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
 - a) cena nabycia nie przekracza wartości rynkowej nieruchomości, a jej wartość potwierdzona jest operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę w rozumieniu ustawy o gospodarce