

finansowego. Właściwe instytucje programu zapewniają funkcjonowanie mechanizmów informowania podmiotów ubiegających się o wsparcie z instrumentu finansowego o braku możliwości wnioskowania (udzielenia wsparcia) o finansowanie fizycznie ukończonych lub w pełni wdrożonych elementów inwestycji.

- 3) Zakup nieruchomości stanowi wydatek kwalifikowalny pod warunkiem, że jest on dokonywany na poziomie inwestycji na rzecz ostatecznych odbiorców (co do zasady przez ostatecznych odbiorców) oraz przestrzegane są limity procentowe określone w art. 64 ust. 1 lit. b rozporządzenia ogólnego. Wskazane w rozporządzeniu ogólnym wartości procentowe mają zastosowanie do wkładu z programu wypłaconego na rzecz ostatecznego odbiorcy lub, w przypadku gwarancji / poręczenia, do kwoty pożyczki potwierdzonej gwarancją / poręczeniem. Właściwe instytucje programu zapewniają funkcjonowanie mechanizmów pozwalających na weryfikację przestrzegania tych limitów.
- 4) Podatek VAT jest kwalifikowalny w odniesieniu do inwestycji dokonywanych przez ostatecznych odbiorców, z zastrzeżeniem pkt 5 sekcji 3.9.3.
- 5) W przypadku podjęcia przez właściwą instytucję programu decyzji o kontynuacji w perspektywie 2021-2027 wdrażania instrumentu finansowego ustanowionego w perspektywie 2014-2020, zgodnie z art. 68 ust. 2 rozporządzenia ogólnego, wydatki na wsparcie ostatecznych odbiorców oraz koszty zarządzania i opłaty za zarządzanie, poniesione w oparciu o ustalenia zawarte w ramach perspektywy 2014-2020, mogą zostać uznane za kwalifikowalne pod warunkiem że takie wsparcie jest zgodne z zasadami kwalifikowalności obowiązującymi w perspektywie 2021-2027.

Sekcja 3.9.3. Łączenie instrumentów finansowych z innymi formami wsparcia

- 1) Instrumenty finansowe mogą być łączone z innymi formami wsparcia:
 - a) w ramach tego samego projektu – w tym przypadku przepisy rozporządzenia ogólnego pozwalają na łączenie instrumentu finansowego jedynie z dotacją,
 - b) w ramach dwóch różnych projektów.
- 2) Wsparcie, o którym mowa w pkt 1, może obejmować także ten sam przedmiot wydatku pod warunkiem, że suma wszystkich połączonych form wsparcia nie