

- Wzmocnienie gospodarki lokalnej i regionalnej oraz tworzenie dzięki temu nowych miejsc pracy
- Utrzymanie dziedzictwa materialnego, kulturowego i tożsamości miasta/miejsca/dzielnicy
- Modernizacja infrastruktury socjalnej i technicznej
- Zachowanie i rewitalizacja budynków oraz obiektów o walorach historycznych, kulturowych, architektonicznych i urbanistycznych
- Poprawa stanu środowiska naturalnego i sytuacji ekologicznej
- Poprawa bezpieczeństwa i zmniejszenie przestępczości
- Poprawa dostępności przestrzeni i obiektów dla osób niepełnosprawnych
- Poprawa jakości przestrzeni publicznej dla mieszkańców i turystów
- Kształtowanie pozytywnego wizerunku miasta/miejsca/dzielnicy

Działania władz samorządowych w kontekście rewitalizacji powinny skupić się na wyprowadzeniu ze stanu kryzysowego najbardziej zdegradowanych obszarów miasta poprzez kompleksowe przedsięwzięcia łączące interwencję na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone we współpracy z lokalną społecznością. Działania te powinny być prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez określenie i realizację programów rewitalizacji, ukierunkowanych na trwałe ożywienie społeczne i gospodarcze obszaru³.

Krajowa Polityka Miejska propaguje następujące podejście do rewitalizacji:

- Rewitalizacja jest ważną częścią myślenia o rozwoju miasta – powinna stać się kluczowym programem społecznym i gospodarczym miasta w odniesieniu do jego obszarów problemowych
- Rewitalizacja służy podniesieniu atrakcyjności danego obszaru dla podmiotów gospodarczych i potencjalnych nowych jego mieszkańców, jak również wsparciu rozwoju kapitału społecznego oraz podniesieniu jakości życia mieszkańców
- Rewitalizacja obszarów zdegradowanych powinna mieć charakter złożony i interdyscyplinarny, dlatego kluczowe jest prowadzenie zintegrowanych, czyli równoległych i wzajemnie uzupełniających się działań w wielu sferach. Tak rozumiana rewitalizacja jest procesem długotrwałym, kosztownym oraz wymagającym zachowania ciągłości oraz konsekwencji

Nieodłącznym elementem rewitalizacji są wszelkie podmioty, instytucje i osoby znajdujące się i działające w granicach obszaru objętego tym procesem, będące jego potencjalnymi uczestnikami. Bezpośrednimi odbiorcami działań rewitalizacyjnych są przede wszystkim mieszkańcy, organizacje, właściciele i zarządcy nieruchomości, podmioty gospodarcze działające na obszarze przewidzianym do rewitalizacji oraz inwestorzy i inne osoby zamierzające uczestniczyć w działaniach rewitalizacyjnych. Oznacza to zatem, że interesariuszami procesu rewitalizacji mogą być osoby, dla których jego przeprowadzenie jest ważne ze względu na miejsce zamieszkania czy prowadzoną działalność.

W związku z powyższym, kluczową rolę w procesie rewitalizacji odgrywa mapowanie interesariuszy, służące zdefiniowaniu kręgu podmiotów mogących potencjalnie wpłynąć i uczestniczyć w działaniach mających na celu odnowienie określonego obszaru.

Proces mapowania uwzględnia cztery możliwe poziomy zaangażowania interesariuszy:

³ Krajowa Polityka Miejska (projekt wersja I), Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, 2014.