

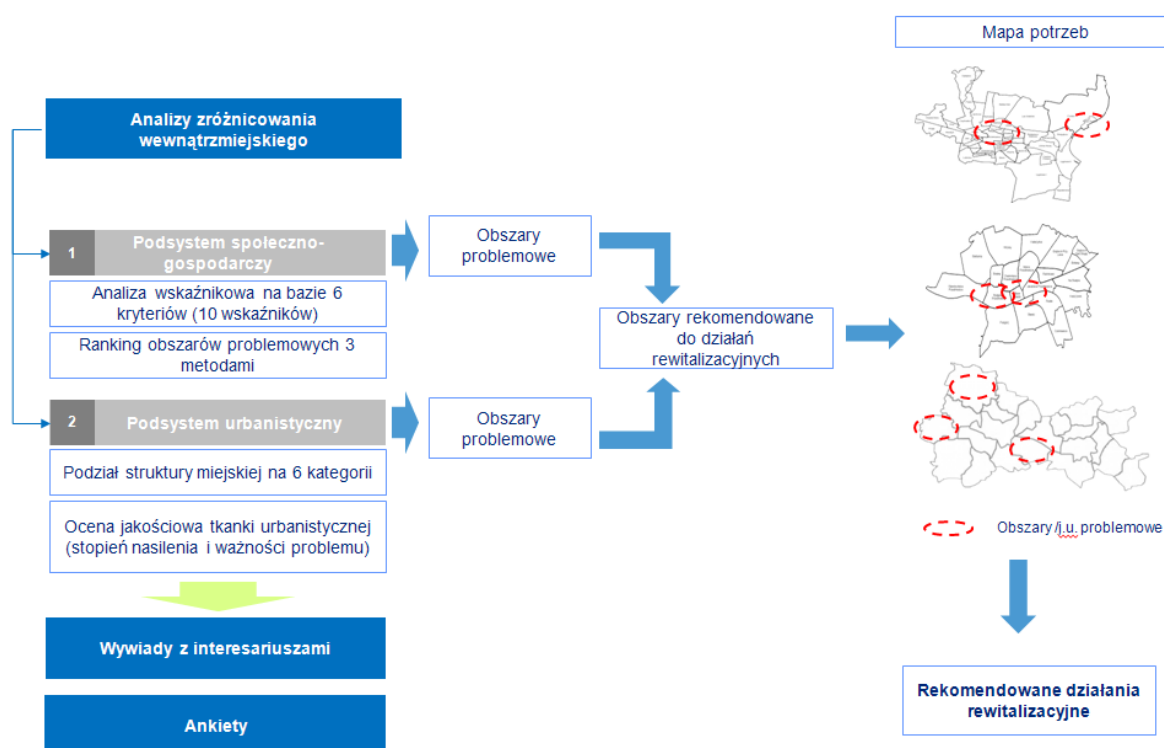
1.6. PROCES DOJŚCIA DO LISTY OBSZARÓW PROBLEMOWYCH

Jednym z kluczowych elementów Programu Rewitalizacji Miast jest identyfikacja obszarów problemowych, które w wyniku przemian przestrzennych, społecznych i gospodarczych lub innych, utraciły swoje pierwotne funkcje lub przeznaczenie, w stopniu uniemożliwiającym lub znacząco utrudniającym dalszy ich rozwój lokalny, albo gdzie funkcje te nie są realizowane prawidłowo.

W niniejszym opracowaniu granice obszarów zdegradowanych określono na podstawie zasięgu stwierdzonych zjawisk kryzysowych - stopień degradacji obszaru kryzysowego został przeanalizowany w dwóch podstawowych aspektach – społeczno-gospodarczym i przestrzennym (urbanistycznym).

Podejście do wyznaczania obszarów wymagających rewitalizacji ujęto na poniższym schemacie.

Schemat 5. Proces dojścia do listy obszarów problemowych



Źródło: Opracowanie własne

Zgodnie z powyższym schematem diagnoza miast BTOF w zakresie potrzeb rewitalizacyjnych obejmowała dwuetapową analizę zróżnicowania wewnętrznego:

- Krok I: podsystem społeczno-gospodarczy