

- Krok II: podsystem urbanistyczny.

Przyjęte w opracowaniu podejście jest zgodne z Krajową Polityką Miejską, która wskazuje, że obszary zdegradowane przewidywane do rewitalizacji powinny być określane w procesie porównywania wewnątrzmięskiego stopnia zróżnicowania poszczególnych wskaźników degradacji. Punktem wyjścia do zbierania i analizowania cech i zjawisk miejskich oraz procesów urbanizacyjnych, także w układach funkcjonalnych, wykraczających poza istniejące podziały administracyjne mogą być jednostki urbanistyczne (jednostki wewnątrzmięskie o względnie jednolitej strukturze, funkcjach i spójności społecznej).

W ramach Programu Rewitalizacji Miast analizie i diagnozie sytuacji istniejącej poddano wszystkie 9 miast Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Funkcjonalnego, tj.:

- Bydgoszcz
- Toruń
- Chełmżę
- Koronowo
- Kowalewo Pomorskie
- Łabiszyn
- Nakło nad Notecią
- Solec Kujawski
- Szubin

W przypadku Bydgoszczy i Torunia, ze względu na ich rozległy obszar i niejednorodną strukturę, analiza dokonana została w podziale na jednostki urbanistyczne, tj. uwarunkowane historycznie części miasta wyznaczone dla celów programowych i przestrzennych. Dokonując niniejszych analiz przyjęto podział miast Bydgoszczy i Torunia na jednostki urbanistyczne uprzednio wyodrębnione i wskazane w ich dokumentach planistycznych (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego). Jednostki te charakteryzują się podobieństwem zjawisk w nich występujących i w znacznym stopniu odpowiadają podobnemu dla ich obszaru charakterowi zabudowy.

W związku z dużym obszarem jednostki Fordon w Bydgoszczy i największą liczbą ludności tam zamieszkującej (w odniesieniu od pozostałych jednostek urbanistycznych miasta) w toku dalszych prac podzielono tę jednostkę, wyodrębniając z niej Stary Fordon. Podział ten podyktowany był potrzebą bardziej dogłębnej analizy tej jednostki, gdyż przy jej obecnej, unitarnej formie mogłyby zostać pominięte ważne obszary wymagające wsparcia. Stary Fordon jednocześnie wyróżnia się w strukturze całego Fordonu zagospodarowaniem przestrzennym i architekturą, tworząc małą, ale charakterystyczną i jednolitą jednostkę.

Podział miast rdzenia BTOF na jednostki urbanistyczne przedstawiono na poniższych mapach.