

## **Wprowadzenie**

Zgodnie z zapisami Krajowej Polityki Miejskiej „Rewitalizacja jest ważną częścią myślenia o rozwoju miasta i powinna stać się kluczowym programem społecznym i gospodarczym w odniesieniu do jego obszarów problemowych. Służy podniesieniu atrakcyjności danego obszaru dla podmiotów gospodarczych i potencjalnych nowych jego mieszkańców, jak również wsparciu rozwoju kapitału społecznego oraz podniesieniu jakości życia mieszkańców. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych powinna mieć charakter złożony i interdyscyplinarny, dlatego kluczowe jest prowadzenie zintegrowanych, czyli równoległych i wzajemnie uzupełniających się działań w wielu sferach. Tak rozumiana rewitalizacja jest procesem długotrwałym, kosztownym oraz wymagającym zachowania ciągłości oraz konsekwencji”<sup>19</sup>

W związku z powyższym, wyzwaniem dla podmiotów zaangażowanych w proces planowania i wdrażania procesów rewitalizacyjnych, w tym władz samorządowych, jest właściwy dobór kierunków działań adekwatnych do potrzeb i uwarunkowań danego obszaru.

Instrumentem wspierającym władze w skutecznej realizacji procesu rewitalizacyjnego jest program rewitalizacji - opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzających do wyprowadzenia określonych obszarów ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Stanowi on elastyczne i niezwykle istotne narzędzie polityki rozwoju terytorialnego, które wraz z innymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi tworzy impuls do oczekiwanych zmian.

### **Rola Programu Rewitalizacji Miast**

W ramach projektu Program działań dla miejskich obszarów funkcjonalnych Bydgoszczy i Torunia w nowej perspektywie finansowej 2014-2020 opracowano Program Rewitalizacji Miast, który obejmuje miasta Bydgosko – Toruńskiego Obszaru Funkcjonalnego, tj.:

- 2 miasta na prawach powiatu (Bydgoszcz, Toruń),
- 1 gminę miejską (Chełmża) oraz
- 6 miast wchodzących w skład gmin miejsko-wiejskich:
  - Koronowo
  - Kowalewo Pomorskie
  - Łabiszyn
  - Nakło nad Notecią
  - Solec Kujawski
  - Szubin)

Program Rewitalizacji Miast jest dokumentem strategicznym z elementami operacyjnymi, mającym swoje podstawy w diagnozie istniejących problemów w przestrzeni fizycznej, gospodarczej i społecznej. Niniejsze opracowanie jest dokumentem bazowym dla dokumentów wymaganych przez Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego (projekt 4.0), których konieczność opracowania będzie wynikała z zatwierdzonego RPO, a ostateczny ich kształt będzie z kolei wynikał z odpowiednich wytycznych.<sup>20</sup>

Jednocześnie wskazuje on kierunki działań rewitalizacyjnych rekomendowanych do realizacji w celu osiągnięcia określonych zamierzeń rozwojowych obszaru. Nie stanowi on jednak zbioru gotowych rozwiązań, procedur ani szczegółowych instrukcji wykonawczych. Celem przedsięwzięć

---

<sup>19</sup> Krajowa Polityka Miejska (projekt wersja I), Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, 2014.

<sup>20</sup> Ostateczny zakres niezbędnej dla procesów rewitalizacyjnych finansowanych ze środków unijnych dokumentacji będzie wynikał z wymogów MIR (stosowne wytyczne), odzwierciedlonych w zatwierdzonym RPO, co oznacza, że istnieje możliwość, iż miasta będą zobligowane do przygotowania dodatkowej dokumentacji zakresie rewitalizacji wraz ze szczegółową listą projektów.