

obszaru, analizowane są one w całości. Niejednokrotnie miasta te pod względem powierzchni i liczby ludności są porównywalne z jednostkami urbanistycznymi Bydgoszczy i Torunia. W związku z tym wyznaczanie i porównywanie poszczególnych obszarów wewnątrz mniejszych miast nie jest zasadne gdyż realizowane na terenie tych miast działania rewitalizacyjne w bezpośrednim stopniu oddziaływać będą na obszar całego miasta. Dlatego też, w ramach niniejszego opracowania przypisuje im się charakter jednostek urbanistycznych i tak też są rozpatrywane w przeprowadzanych analizach.

Kluczową kwestią w zakresie identyfikacji potrzeb rewitalizacyjnych jest analiza społeczno-gospodarcza. Celem jej przeprowadzenia było dokonanie diagnozy stanu istniejącego miast i identyfikacja najważniejszych problemów społeczno-gospodarczych. Każda jednostka przebadana została w sześciu równoważnych kryteriach (Demografia, Bezrobocie, Wykluczenie społeczne, Przeszłość, Edukacja, Aktywność gospodarcza). W ramach ww. kryteriów ustalono 10 wskaźników, na podstawie których wyznaczono jednostki priorytetowe do objęcia procesem rewitalizacji, zgodnie z zestawieniem:

Tabela 4. Zestawienie kryteriów / wskaźników analizy społeczno-gospodarczej, na podstawie których dokonano wyznaczenia obszarów do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi

Lp.	Kryteria	Wskaźniki
1.	Demografia	<ul style="list-style-type: none"> • Udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców obszaru • Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców obszaru
2.	Bezrobocie	<ul style="list-style-type: none"> • Udział osób bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym • Udział osób długotrwale bezrobotnych w liczbie osób bezrobotnych ogółem
3.	Wykluczenie społeczne	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób, którym decyzją przyznano świadczenia pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru • Liczba wyroków eksmisyjnych z lokali mieszkalnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru
4.	Przeszłość	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych, poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi w przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru
5.	Edukacja	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób w wieku 7-18 lat niewypełniających obowiązku szkolnego w przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru • Udział liczby osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej w liczbie osób bezrobotnych ogółem
6.	Aktywność gospodarcza	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru

W celu określenia obszarów najbardziej problemowych i wymagających rewitalizacji, podczas analizy wartości założonych wskaźników społeczno-gospodarczych, zastosowano ocenę cząstkową w ramach trzech metod polegających na:

- Wyliczeniu średniej dla każdego wskaźnika oraz określeniu obszarów najbardziej od niej odbiegających
- Dokonaniu klasyfikacji/uszeregowania obszarów według wartości przypisanych poszczególnym wskaźnikom (suma rankingów jednostek urbanistycznych obejmujących wszystkie wskaźniki)
- Wykonaniu standaryzacji poszczególnych wskaźników i dokonaniu klasyfikacji/uszeregowania obszarów według sumy wartości przypisanych poszczególnym wskaźnikom

Na podstawie analizy dokonanej w ramach przeprowadzonej oceny w przypadku Bydgoszczy i Torunia dokonano wyliczenia średniej i ustalenia rankingu jednostek urbanistycznych - wyodrębniono te jednostki urbanistyczne, dla których poszczególne wskaźniki wyróżniają się najbardziej negatywnie