

względem pozostałych jednostek urbanistycznych, jak również względem średniej dla miasta. Z uwagi na to, że wszystkie mniejsze miasta potrzebują w równym stopniu prowadzenia działań rewitalizacyjnych, analiza posłużyła do określenia stopnia natężenia czynników kryzysowych w nich występujących - wyznaczono obszary o relatywnie niewielkim, średnim i dużym natężeniu czynników kryzysowych.

Z kolei celem przeprowadzenia analizy urbanistycznej było dokonanie diagnozy tkanki miejskiej, w szczególności zdegradowanej struktury miejskiej oraz zasobów mieszkalnictwa. Ze względu na brak dostępności danych ilościowych w zakresie tkanki urbanistycznej, analiza została wykonana na podstawie zaproponowanych kryteriów jakościowych, tj. subiektywnej oceny nasilenia danego zjawiska na analizowanym obszarze i jego istotności dla tego obszaru. Na podstawie dokonanej analizy zdegradowanej struktury miejskiej i analizy zasobów mieszkalnictwa, obszary do rewitalizacji zostały wyodrębnione w oparciu o następujące kryteria:

Tabela 5. Zestawienie kryteriów analizy urbanistycznej, na podstawie których dokonano wyznaczenia obszarów do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi

Lp.	Kryteria	Kryteria oceny
1.	Obszary zdegradowanej struktury miejskiej	<ul style="list-style-type: none"> Zdegradowane obszary przemysłowe, poeksploatacyjne, powojenne, pokolejowe, obszary wyłączone z użytkowania (działki nieużytkowe, odłogi miejskie)
		<ul style="list-style-type: none"> Zdegradowane przestrzenie publiczne
		<ul style="list-style-type: none"> Zaniedbane parki, skwery, tereny zielone, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, place zabaw, tereny sportowe, zbiorniki wodne Zniszczone place, obiekty pełniące m. in. funkcję administracyjną, kulturalną, społeczną, edukacyjną, sakralną, turystyczną
		<ul style="list-style-type: none"> Zaniedbane obiekty ujęte w rejestrze/ewidencji zabytków i obiekty objęte ochroną konserwatorską
2.	Zasoby mieszkalnictwa wymagające rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> Zniszczone budynki zamieszkania zbiorowego (zniszczona substancja budynków, brak należytej konserwacji i remontów)
		<ul style="list-style-type: none"> Tereny wokół budynków wymagające zagospodarowania (tereny zielone, rekreacji i wypoczynku)
		<ul style="list-style-type: none"> Infrastruktura techniczna wymagająca modernizacji
		<ul style="list-style-type: none"> Osiedlowa infrastruktura drogowa Niedostateczna jakość sieci wodno-kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej

Analiza urbanistyczna została dokonana w oparciu o wywiady z interesariuszami Programu Rewitalizacji Miast, w tym m.in. wywiady pogłębione z pracownikami poszczególnych wydziałów urzędów miast oraz ich jednostek budżetowych/organizacyjnych, badanie ankietowe wśród mieszkańców, wizyty terenowe i własne obserwacje.

Wyniki przeprowadzonych analiz (w tym kierunki działań rewitalizacyjnych)

Ostatecznie obszary do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi zostały wyznaczone w wyniku dokonania syntezy analizy społeczno-gospodarczej i analizy urbanistycznej.

Wszystkie miasta BTOF (zarówno miasta rdzenia, jak i miasta mniejsze) kwalifikują się do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi.

Obszarami do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi w Bydgoszczy, są

- w pierwszej kolejności: **Śródmieście**
- w drugiej kolejności: **Stary Fordon i Bocianowo**
- w trzeciej kolejności: **Okole i Wilczak**