

- Zbiorcza ocena problemów edukacyjnych
- Wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa, w tym:
 - Przesłępstwa i wykroczenia poza zdarzeniami drogowymi, przestępstwami gospodarczymi
 - Przesłępstwa i wykroczenia poza zdarzeniami drogowymi, przestępstwami gospodarczymi na 1000 mieszkańców jednostki
 - Liczba przestępstw na km² jednostki
- Szczególnie zniszczone otoczenie
 - Obszary zdegradowanej struktury miejskiej
- Porównywalnie niższy poziom wartości zasobu mieszkaniowego
 - Zbiorcza ocena w zakresie wskaźań techniczno-funkcjonalnych
- Ocena zbiorcza
 - Wskaźnik zbiorczy stanowiący sumę stopni
 - Wskaźnik zbiorczy stanowiący sumę stopni tylko wskaźników z Wytucznych

Następnie na podstawie przeprowadzonych analiz wyznaczono obszary kryzysowe. Kolejnym etapem było określenie obszarów objętych LPR w oparciu o Wytuczne Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obszarów wsparcia dla mieszkalnictwa na podstawie Wytucznych Ministerstwa Rozwoju Regionalnego²¹.

W Bydgoszczy w sferze użyteczności publicznej obszarem wsparcia objętym LPR-B na lata 2007 – 2015 było Śródmieście, w zakresie mieszkalnictwa Osiedle Leśne, Wyżyny i Kapuściska.

Toruń

W Toruniu ogólnym wyznacznikiem decydującym o opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 (LPR-T)²² był wyraźny kryzys miejski i zapotrzebowanie na odnowę społeczno-gospodarczą. Kryteria, które wzięto pod uwagę przy wskazaniu zdegradowanych obszarów miejskich do rewitalizacji były zgodne z Wytucznymi dotyczącymi przygotowania LPR. Delimitacja obszarów wsparcia dla Miasta Torunia została dokonana na podstawie kryteriów głównych oraz jednego kryterium pomocniczego. Kryteria główne stanowiły podstawę do wskazania obszaru wsparcia dla mieszkalnictwa.

Kryteria główne delimitacji obszarów wsparcia dla Miasta Torunia to:

- Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia mierzony liczbą osób uprawnionych do korzystania z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców oraz liczbą wyroków eksmisyjnych z lokali mieszkalnych na 1000 mieszkańców obszaru
- Wysoki poziom długotrwałego bezrobocia mierzony procentowo stosunkiem liczby osób długotrwale bezrobotnych do liczby osób w wieku produkcyjnym
- Niski poziom aktywności gospodarczej mierzony liczbą zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
- Wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa mierzony liczbą przestępstw i wykroczeń na 1000 mieszkańców
- Szczególnie zniszczone otoczenie mierzone wskaźnikiem – liczba obiektów użyteczności publicznej o funkcjach kultury, pomocy społecznej oraz edukacji będących w złym stanie technicznym w przeliczeniu na km² powierzchni obszaru

Kryterium pomocnicze to:

²¹ Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Bydgoszczy na lata 2007-2015, Bydgoszcz 2009

²² Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015