

- Poziom zagęszczenia zabytków w złym stanie technicznym mierzony liczbą obiektów zabytkowych w złym stanie technicznym wpisanych do ewidencji i rejestru zabytków w przeliczeniu na hektar powierzchni obszaru

Analizy na podstawie przyjętych wskaźników wykazały, że w Toruniu do podjęcia działań rewitalizacyjnych dotyczących odnowy w sferze użyteczności publicznej kwalifikują się dwa obszary: Stare Miasto i Bydgoskie Przedmieście. Wskazano, iż działania z zakresu mieszkalnictwa mogą być realizowane tylko na obszarze Starego Miasta²³.

Chełmża

W ramach przygotowania LPR Miasta Chełmża²⁴ porównano wskaźniki ubóstwa i wykluczenia, aktywności gospodarczej, poziomu bezrobocia, bezrobocia strukturalnego, przestępczości oraz znaczenia danego obszaru w sferze użyteczności publicznej, dla dziewięciu podobszarów, na które podzielono miasto. Na potrzeby LPR przyjęto podział miasta na obszary identyfikowane jako osiedla mieszkaniowe wydzielone głównymi ciągami komunikacyjnymi lub uwarunkowaniami naturalnymi (jeziora: Chełmżyńskie i Archidiakonka) lub inną infrastrukturą komunikacyjną (tory kolejowe wraz z obszarami przykolejowymi).

W celu wyznaczenia obszarów do rewitalizacji zastosowano między innymi wskaźniki statystyczne odnoszące się do społecznych i gospodarczych kryteriów wyboru oraz do jednego kryterium infrastrukturalnego. Wybrane wskaźniki to:

- Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia mierzony liczbą osób korzystających z pomocy społecznej uprawnionych na 1000 mieszkańców obszaru
- Niski wskaźnik poziomu aktywności gospodarczej mierzony liczbą zarejestrowanych podmiotów na 1000 mieszkańców obszaru
- Wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa mierzony liczbą przestępstw i wykroczeń na 1000 mieszkańców obszaru
- Wysoki poziom bezrobocia mierzony liczbą osób bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym obszaru
- Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia mierzony liczbą osób bezrobotnych długotrwale na 1000 osób w wieku produkcyjnym obszaru
- Szczególnie zniszczone otoczenie mierzone obszarami wyłączonymi z użytkowania definiowanymi liczbą obiektów użyteczności publicznej niezbędnych na danym obszarze

W delimitacji obszaru do rewitalizacji uwzględniono również uwarunkowania przestrzenne, w tym stan zagospodarowania infrastruktury oraz uwarunkowania ochrony terenów i obiektów cennych kulturowo, a także atrakcyjność turystyczną obszarów. Diagnoza w tym zakresie była prowadzona metodą opisową, a nie wskaźnikową.

W wyniku przeprowadzonej analizy do rewitalizacji wskazany został obszar chełmżyńskiej starówki. W ramach terenu wskazanego do rewitalizacji wyznaczono ponadto obszar wsparcia w postaci Bulwaru 1000-lecia i ulic do niego prowadzących.

Koronowo

²³ Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007 – 2015

²⁴ Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015