

- Niski poziom aktywności gospodarczej – w odniesieniu do części miasta (problem obszarów „marginalizowanych” pod względem rozwoju gospodarczego) mierzony liczbą zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców obszaru
- Porównywalnie niższy poziom wartości zasobu mieszkaniowego (ograniczenia w dostępie do części infrastruktury technicznej) mierzony liczbą mieszkań sprzed 1989 r. w stosunku do ogółu mieszkań

W wyniku analizy jako obszar kryzysowy wymagający rewitalizacji określono osiedle Staromiejskie.

Szubin

Delimitacja obszarów zdegradowanych w LPR Miasta Szubin³¹ nastąpiła na podstawie następujących wskaźników:

- Niekorzystne trendy demograficzne; mierzone spadkiem liczby mieszkańców Miasta zameldowanych przy ulicach wchodzących w skład obszaru 2004 - 2007 oraz liczbą osób w wieku poprodukcyjnym obszaru
- Niski poziom edukacji; mierzony liczbą osób bezrobotnych w przedziale wiekowym 18 - 24 lata z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej zameldowanych w obszarze
- Ubóstwo i wykluczenie społeczne; mierzone liczbą rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w ramach obszaru
- Wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa; mierzony liczbą przestępstw odnotowaną na poszczególnych ulicach obszaru
- Niski poziom aktywności gospodarczej; mierzony liczbą podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej w Szubinie na terytorium obszaru
- Zły stan techniczny nawierzchni ciągów komunikacyjnych
- Niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego
- Niski poziom wydajności energetycznej budynków
- Szczególnie zniszczone otoczenie

Na podstawie analizy wskazano trzy obszary jako tereny wymagające rewitalizacji: Obszar I: „Rynek”, Obszar II: „Centrum Miasta”, Obszar III: „Osiedle Bydgoskie”.

³¹ Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Szubin, 2009