

3.2. CHARAKTERYSTYKA REWITALIZOWANYCH OBSZARÓW

Bydgoszcz

W Bydgoszczy jako obszar rewitalizacji priorytetowej określono Śródmieście. Śródmieście to centralna dzielnica staromiejska Bydgoszczy, której osią jest ulica Gdańska. Jest to obszar o zwartej zabudowie, ukształtowany w trakcie historii miasta, o znaczącym udziale budynków wartościowych historycznie, w większości pochodzących z II połowy XIX i początku XX wieku. Śródmieście koncentruje funkcje usługowe i administracyjne o znaczeniu miejskim i regionalnym.

Śródmieście Bydgoszczy obejmuje dwa obszary, powstałe w różnych okresach historycznych:

- Stare Miasto, Centrum Starego Miasta stanowi Stary Rynek, a miasto lokacyjne obejmuje obszar trzech dawnych wysp: miejskiej, zamkowej i Młyńskiej. Na terenie Starego Miasta koncentrują się reprezentacyjne obiekty o dużej wartości historycznej, gmachy użyteczności publicznej i muzea. Dodatkowo urokliwość tego obszaru podkreśla rzeka Brda wraz z jej odnogą Młynówką, oraz malowniczo położone nad nimi Wenecja Bydgoska oraz Opera Nova.
- Nowe Miasto, zwane Śródmieściem. Właściwie wszystkie budynki na tym obszarze wzniesiono w ciągu 50 lat (1865-1915).

W Śródmieściu główną arterią jest najbardziej reprezentacyjna ul. Gdańska. Obszar Śródmieścia obejmuje 283 ha i z liczbą zameldowanych w 2012 r. 20 463 mieszkańców. Od lat obserwuje się tu najszybszy w mieście spadek liczby mieszkańców. Występuje tu również wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia, konsekwencją czego jest najwyższy w mieście poziom postępowań eksmisyjnych i eksmisji z lokali mieszkalnych oraz największa liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej i bezrobotnych. Niekorzystną tendencją jest również niski poziom edukacji i wysoki odsetek osób porzucających szkołę, wysoki odsetek przestępstw lub wykroczeń. Infrastruktura publiczna jest w znacznym stopniu zdegradowana. Dotyczy to również obiektów objętych opieką konserwatorską³².

W zakresie mieszkalnictwa jako obszar objęty wsparciem określono duże osiedla mieszkaniowe: Osiedle Leśne, Wyżyny, Kapuściska.

Osiedle Leśne jest położone na północnym skraju miasta obok jednostek urbanistycznych Zawiszy, Bielawek, tuż obok Myślęcinka. Obejmuje obszar 156 ha, na którym zameldowanych w 2012 r. było 11.138 mieszkańców. Z uwagi na rozwijające się budownictwo powojenne, osiedle to jest jednym z najstarszych skupisk bloków w mieście Bydgoszczy. Wskaźnik liczby budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków wynosi prawie 100%. Obszar charakteryzuje się jednym z najwyższych w mieście wskaźnikami odsetka osób w wieku poprodukcyjnym, czego konsekwencją są wyższe od średniej miasta świadczone usługi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Na terenie osiedla występuje niekorzystna tendencja spadku ludności, podwyższona liczba przestępstw na km² oraz mniejsza od średniej miasta liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. Osiedle cechuje

³² Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Bydgoszczy na lata 2007-2015, Bydgoszcz 2009