

się także postępującą degradacją obiektów mieszkalnych, wielorodzinnych oraz otaczającego ich terenu. Szczególnie odczuwalny jest występujący brak miejsc parkingowych oraz stref rekreacji³³.

Wyżyny to dzielnica znajdująca się na południowym wschodzie miasta. Jest to trzecia największa pod względem liczby mieszkańców dzielnica Bydgoszczy. Zabudowę Wyżyn rozpoczęto w 1971 roku. Obejmują one obszar 214 ha, na którym w 2012 r. zameldowanych było 28 094 mieszkańców. Rozkwit budownictwa przeżyło w latach 70-tych, dlatego też wskaźnik liczby budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków wynosi 97%. Biorąc pod uwagę wysoki wskaźnik zagęszczenia ludności, należy zwrócić uwagę na stosunkowo niski poziom prowadzenia działalności gospodarczej, wysoki wskaźnik odsetka osób w wieku poprodukcyjnym oraz wysoki poziom bezrobocia. Osiedle z uwagi na swoją specyfikę (zwarte blokowisko) charakteryzuje się wysokim poziomem przestępczości i naruszeń prawa. Osiedle cechuje się także postępującą degradacją obiektów mieszkalnych, wielorodzinnych oraz otaczającego ich terenu. Szczególnie odczuwalny jest występujący brak miejsc parkingowych oraz stref rekreacji³⁴. Kapuściska to dzielnica będąca częścią Górnego Tarasu Bydgoszczy, znajdująca się między rzeką Brdą (wzdłuż ul. Toruńskiej), a ulicami Bełzy, Szpitalną i Zakładami Chemicznymi Zachem. Obecnie jest to piąte pod względem ludności osiedle w Bydgoszczy.

Osiedle Kapuściska obejmuje obszar 340 ha, na którym w 2012 r. zameldowanych było 22 911 mieszkańców. Jest to obszar zdegradowanej struktury miejskiej na co złożyło się niewielka ilość małej architektury i terenów zielonych przy dużym udziale terenów zabudowanych budynkami sprzed roku 1989. Na Kapuściskach notuje się niekorzystne tendencje związane ze spadkiem liczby mieszkańców oraz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Kapuściska zajmują piątą pozycję w Bydgoszczy pod względem liczby popełnianych przestępstw i szóstą pozycję ze względu na liczbę osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej. Osiedle cechuje się także postępującą degradacją obiektów mieszkalnych, wielorodzinnych oraz otaczającego ich terenu. Szczególnie odczuwalny jest występujący brak miejsc parkingowych oraz stref rekreacji³⁵.

Toruń

W Toruniu diagnoza sporządzona dla programu rewitalizacji wskazała dwa obszary kryzysowe: Stare Miasto i Bydgoskie Przedmieście.

Stare Miasto to najstarsza część Torunia, na którą składa się kilka historycznych jednostek: Stare Miasto, Nowe Miasto i zamek krzyżacki. Średniowieczny zespół miejski Torunia został wpisany w 1997 r. na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Przyrodniczego UNESCO, będącą rejestrem najcenniejszych obiektów na świecie. W Polsce znajduje się obecnie czternaście wpisanych na nią unikatowych obiektów. Zespół Starego i Nowego Miasta w Toruniu został również uznany przez Prezydenta RP za pomnik historii, jako jeden z 54 w Polsce obiektów i obszarów o szczególnym znaczeniu dla dziedzictwa, wyróżniających się wybitnymi walorami artystycznymi, historycznymi lub naukowymi. Zachowany średniowieczny układ urbanistyczny, liczne rozpoznawalne zabytki (jak Krzywa Wieża) oraz sieć muzeów, z unikatowym w skali kraju Żywym Muzeum Piernika stanowią atrakcyjny obszar, przyciągający rzesze turystów. Stare Miasto jest również obszarem o dużym skupieniu działalności gospodarczej (handlowej i usługowej).

Obszar Starego Miasta zajmują powierzchnię 155 ha gdzie zameldowanych na pobyt stały w 2012 r. było 6707 mieszkańców. W LPR-T³⁶ obszar ten zidentyfikowano jako dotknięty problemami społecznymi – bezrobociem, ubóstwem, wykroczeniami i łamaniem prawa, i pod tymi względami

³³ J. w.

³⁴ J. w.

³⁵ J. w.

³⁶ Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007 – 2015