

podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców jest tam niższa niż w pozostałych częściach miasta⁴².

Szubin

Jako tereny wymagające rewitalizacji określono trzy obszary, zdefiniowane jako:

- Obszar I: „Rynek”,
- Obszar II: „Centrum Miasta”,
- Obszar III: „Osiedle Bydgoskie”⁴³.

Obszar I: „Rynek”, obejmuje teren południowej części Miasta. Granica obszaru przebiega wzdłuż następujących ulic: Młyńskiej, Kościuszki, Paderewskiego, Dworcowej, Wyzwolenia, Placu Kościelnego, Zamkowej, obejmując także ruiny zamku.

Obszar II: „Centrum Miasta”, obejmuje teren centralnej części Miasta. Granica obszaru przebiega wzdłuż następujących ulic: Winnica, Kcyńskiej, 3-go Maja.

Obszar III: „Osiedle Bydgoskie”, obejmuje teren północno – wschodniej części Miasta, obszar Osiedla Bydgoskiego. Granica obszaru przebiega wzdłuż następujących ulic: Browarnej, Wiejskiej, Kasprowicza, Konopnickiej, Sienkiewicza, Sędziwoja Pałuki oraz Nakielskiej.

Przejawy stanów kryzysowych w Szubinie, skutkujące postępującym procesem degradacji społeczno - gospodarczej w sferze ekologiczno – przestrzennej, to: niska funkcjonalność i estetyka przestrzeni miejskiej, w szczególności w kwartałach przyległych do Rynku, brak ładu przestrzennego oraz niski standard zasobów mieszkaniowych w budynkach wielorodzinnych. W sferze gospodarczej: znacząca liczba osób długoterminowo pozostających bez pracy, nieadekwatna do zapotrzebowania liczba miejsc pracy. W sferze społecznej: pogłębiający się spadek liczby ludności (depopulacja) i rosnąca dysproporcja w strukturze wiekowej mieszkańców (starzenie się społeczeństwa), potęgowana odpływem młodych i wykształconych osób do większych ośrodków miejskich i/lub za granicę.

⁴² Lokalny Program Rewitalizacji Solca Kujawskiego na lata 2010 – 2015

⁴³ Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Szubin, 2009