

	aktywizującym, integracyjnym, pomocowym, dostosowanym do specyficznych potrzeb mieszkańców.
7	Złe praktyki wśród realizowanych projektów polegały na braku powiązania przez beneficjentów działań czysto infrastrukturalnych z kwestiami społecznymi. Aby rewitalizacja przyniosła pożądane efekty i realnie wpłynęła na jakość życia mieszkańców musi prowadzić do ożywienia społecznego i ekonomicznego danego obszaru.

Przykłady dobrych praktyk:

Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy w Toruniu



Fot. 14. Młyny Richtera przed rewitalizacją (fot. www.skycraperscity.com)



Fot. 15. Młyny Richtera po rewitalizacji (fot. www.radiopik.pl)

Projekt ten polegał na rewitalizacji części zabudowań wchodzących w skład Młynów Toruńskich – budynku powstałego na przełomie XIX i XX w. o dużych walorach architektonicznych, uzupełniający gotycki wizerunek Torunia. Budynek nie był użytkowany od lat 90-tych i z powodu zaprzestania działań inwestycyjnych i remontowych popadał w ruinę. Zdegradowany teren zabudowań po Młynach, będący ważną częścią Mokrego Przedmieścia, negatywnie wpływał na atrakcyjność całej okolicy. Celem rewitalizacji Młynów było stworzenie w nich bazy lokalizacyjnej dla rozwoju nowoczesnej działalności edukacyjnej, popularyzującej naukę przedmiotów ścisłych i inżynierskich. Obecnie mieści się tu siedziba Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy – pierwsza tego typu placówka w regionie.

Przeprowadzenie tej trudnej i kosztownej inwestycji miało na celu zaktywizowanie terenu w zakresie rozwijania działalności produkcyjno-usługowej. Dzięki realizacji projektu, Mokre Przedmieście może aspirować do roli przestrzeni miejskiej tematycznie związanej z nowoczesnością, techniką i innowacyjnością⁵⁷.

⁵⁷ Ewaluacja wpływu projektów rewitalizacyjnych realizowanych w ramach RPO WK-P 2007-2013 na poprawę sytuacji społeczno-gospodarczej obszarów objętych rewitalizacją, Urząd Marszałkowski WK-P, 2013 r.